

PASKOLOS SUTARTIS NR. LEZ-20XX-Sprendimo numeris

Vilnius

Šią paskolos sutartį (toliau – **Paskolos sutartis**) sudaro šios šalys:

I. PASKOLOS DAVĖJAS

Pavadinimas	UAB ILTE (buvęs pavadinimas UAB „Investicijų ir verslo garantijos“ (toliau – Paskolos davėjas)
Juridinio asmens kodas	110084026
Adresas	Ukmergės g. 124, 08100 Vilnius
Atstovas (pareigos, vardas ir pavardė)	Produktų administravimo departamento direktorius Laimis Kinduryš /Sutarčių administravimo skyriaus vadovas Mantas Maslianikas
Atstovavimo pagrindas	Veikiantis pagal Paskolos davėjo suteiktus įgaliojimus
El. pašto adresas	info@ilte.lt
Telefono Nr.	+370 5 210 7510
Interneto svetainės adresas	http://www.ilte.lt

II. PASKOLOS GAVĖJAS

Pavadinimas	UAB „XXXX“
Kodas juridinių asmenų registre	XXXX
PVM mokėtojo kodas	XXXX
Adresas	XXXX
Atstovas (pareigos, vardas ir pavardė)	Direktorius XXXX
Atstovavimo pagrindas	Ištatai
El. pašto adresas	XXXX
Telefono Nr.	+370 6XXXXXX

(toliau kiekvienas atskirai – **Šalis**, o abu kartu – **Šalys**).

Paskolos sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos, ir jei nurodyta, kiti priedai prie Paskolos sutarties, kurie Šalių pasirašomi kartu su šiomis Specialiosiomis sąlygomis, su visais pakeitimais ir papildymais.

Visos šiose Specialiosiose sąlygose vartojamos iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi Bendrosiose sąlygose apibrėžtą reikšmę bei yra atitinkamai aiškinamos, jeigu kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip. Esant prieštaravimų ar neatitikimų tarp Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų, taikomos Specialiosios sąlygos.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Pagrindinės Paskolos gavėjui suteikiamos Paskolos sąlygos:

1. Paskolos suteikimui ir naudojimui taikomi teisės aktai	Paskola suteikta vadovaujantis:
	1.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – CK), įskaitant, bet neapsiribojant CK 6.870-6.877 str. nuostatomis;
	1.2. Schema – skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonos, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. 4-735 „Dėl skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonos, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ valstybės pagalbos teikimo schemos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
	1.3. Aprašymu – skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonos, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ (toliau – Priemonė), patvirtintu UAB ILTE generalinio direktoriaus 2023 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. B-157 (2025 m. sausio 28 d. įsakymo Nr. B-11 redakcija) (su vėlesniais pakeitimais).

2. Paskolos suma ir valiuta	XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct)
3. Paskolos gavėjo nuosavas įnašas ir (ar) kiti finansavimo šaltiniai	<p>Netaikomas/ 3.1. Privataus finansavimo dalis turi būti ne mažesnė kaip XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct), skaičiuojant be PVM (išskyrus tuos atvejus kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas).</p> <p>3.2. Paskolos gavėjas privalo su kiekvienu Paskolos išmokėjimo prašymu/iki pirmos Paskolos dalies suteikimo pateikti Paskolos davėjui priimtinos formos dokumentus, patvirtinančius, kad privataus finansavimo ir Paskolos gavėjo nuosavų lėšų dalis sudaro ne mažiau nei 3.1 punkte nurodytą Paskolos lėšomis tinkamų finansuoti Projekto išlaidų sumos be PVM (išskyrus atvejus, kai Paskolos gavėjas ne PVM mokėtojas).</p>
4. Paskolos išmokėjimo ir grąžinimo atidėjimo terminas	<p>4.1. Paskola gali būti išmokama ne vėliau kaip per XX (skaičius žodžiais) mėnesių nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki 20XX-XX-XX.</p> <p>4.2. Pateiktas Mokėjimo prašymas yra vykdomas tik tuo atveju, kai visos Paskolos sutartimi numatytos sąlygos yra įvykdytos.</p> <p>4.3. Paskolos grąžinimas atidedamas iki kol bus užimta ne mažiau kaip 70 procentų Tipinio gamybos paskirties pastato bendro ploto, bet ne vėliau nei iki 20XX-XX-XX. [Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir jų regionuose- 4 m.; kiti regionai ir statant mokslo paskirties pastatus- 5 m.]</p>
5. Paskolos paskirtis, finansuojamas Projektas	<p>5.1. Paskola skiriama Paskolos gavėjo projekto [redacted], esančiame [redacted], unikalus Nr. [redacted] (toliau – Projektas) įgyvendinimui (detalizuoti). Maksimalus pastato 1 kv.m. finansuojamas įkainis: [pasirinkti vieną] 1200 EUR (be PVM) pastato statybai, kai planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos investuotojus; 3100 EUR (be PVM), kai statomas mokslo paskirties pastatas ir planuojama pritraukti medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą vykdydysiančius Investuotojus; 400 EUR (be PVM), kai pastatas yra rekonstruojamas. Paskolos gavėjas gautą Paskolą gali naudoti tik pripažintoms tinkamomis Projekto išlaidoms finansuoti.</p> <p>5.2. Suteikiama tikslinė Paskola. Paskola suteikiama tik Paskolos gavėjo Projektui finansuoti.</p> <p>5.3. Už tinkamą Paskolos panaudojimą pagal Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 5.1 punkte nurodytą Paskolos paskirtį atsakingas Paskolos gavėjas.</p> <p>5.4. Atsiskaitymai Paskolos lėšomis vykdomi tik mokėjimo pavedimais.</p>
6. Palūkanų rūšis ir norma	<p>6.1. Už suteiktą ir negrąžintą paskolą Paskolos gavėjas Paskolos davėjui moka fiksuotas Palūkanas. Taikomos fiksuotos Palūkanos: XX proc.</p>
7. Įsipareigojimo mokestis	<p>Netaikomas/Iki 0,5 procento dydžio metinis mokestis, skaičiuojamas nuo nepanaudotos (neišmokėtos) Paskolos dalies, pradedant skaičiuoti po 12 mėnesių nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos.</p>
8. Palūkanų normos keitimo diena	<p>Netaikomas</p>
9. Paskolos grąžinimo metodas arba grafikas	<p>Linijinis/Nelygiomis dalimis</p>
10. Paskolos išmokėjimo būdas	<p>10.1. Paskola išmokama: pateikus Mokėjimo prašymą Paskolos davėjo elektroninėje paraiškų teikimo sistemoje Paskolos davėjo interneto svetainėje (toliau – Paraiškų teikimo sistema).</p> <p>10.2. Avansiniai mokėjimai yra galimi pagal išankstinę sąskaitą faktūrą arba sąskaitą faktūrą tik už prekes ir medžiagas. Avansiniai išmokėjimai gali siekti ne daugiau kaip 30 proc. nuo Tinkamų finansuoti Projekto išlaidų sumos.</p> <p>10.3. Paskolos lėšos išmokamos tiesiogiai Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui ar Paskolos gavėjui, pagal Paskolos gavėjo paraiškų sistemoje pateiktus Mokėjimo prašymus.</p>

Commented [AL1]: Ar reikia nurodyti Paskolos gavėjo tipą?

- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema
- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema
- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema
- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema
- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema
- Elektroninis elektroninės paraiškų teikimo sistema

	<p>10.4. Mokėjimo prašymai gali būti teikiami ne dažniau kaip kas 15 (penkiolika) darbo dienų. Kartu su Mokėjimo prašymu Paskolos gavėjas privalo pateikti sąskaitas faktūras ir (ar) kitus mokėjimo paskirtį pagrindžiančius dokumentus (pvz., sutartis ir pan.).</p> <p>10.5. Paskolos gavėjas per 5 (penkias) darbo dienas po Paskolos ar jos dalies išmokėjimo privalo pateikti Paskolos davėjui apmokėjamą Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui pagrindžiančius dokumentus. Jeigu Paskolos gavėjo tiekėjas užsienyje registruota įmonė ir pateiktoje apmokėti sąskaitoje faktūroje nurodyta sąskaita atidaryta ne Lietuvoje veikiančiose finansų įstaigose, pavedimas atliekamas tiesiogiai Paskolos gavėjui, kuris per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Paskolos davėjui apmokėjamą Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>10.6. Jei mokėjimai Paskolos lėšomis yra atliekami pagal išankstinę sąskaitą, tai atlikus apmokėjimą, Paskolos gavėjas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių nuo išankstinės sąskaitos išrašymo dienos turi pateikti Paskolos davėjui pavedimą pagrindžiančią PVM sąskaitos faktūros kopiją, išskyrus atvejus, kai atsisikaitant pagal pirkimo – pardavimo sutartis teisės aktai nenumato PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros išrašymo. Nustatytu laiku nepateikus pavedimą pagrindžiančios PVM sąskaitos faktūros kopijos, Paskolos gavėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo grąžinti Paskolos davėjui tą Paskolos sumą ar jos dalį, kurios mokėjimui pagrįsti nėra pateiktos PVM sąskaitos faktūros kopijos.</p>
11. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo dažnumas	<p>11.1. Paskola pradeda grąžinti ne vėliau kaip po XX (skaičius žodžiais) mėnesių nuo paskolos sutarties sudarymo dienos.</p> <p>11.2. Paskola grąžinama kas mėnesį lygiomis dalimis/ dalimis, nurodytomis preliminariame paskolos įmokų mokėjimo grafike, kuris išdėstomas kaip priedas Nr. 1.</p>
12. Paskolos grąžinimo terminas	Paskolos grąžinimo pabaiga – 20XX m. XXX XX d.
13. Įmokų mokėjimo grafikas	<p>13.1. Suėjęs Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 4.3. punkte nurodytam Paskolos grąžinimo atidėjimo terminui, per 10 (dešimt) darbo dienų yra sudaromas Įmokų mokėjimo grafikas.</p> <p>13.2. Paskola ir (ar) Palūkanos mokamos pagal Paskolos davėjo sudarytą Įmokų mokėjimo grafiką ir (ar) pagal Paskolos davėjo pateiktas sąskaitas, įmokas pervedant kas mėnesį, Specialiųjų sąlygų 14 punkte nustatytą Įmokų mokėjimo dieną.</p> <p>13.3. Įmokų mokėjimo grafikas Paskolos gavėjui pateikiamas elektroniniu paštu.</p> <p>13.4. Įmokų mokėjimo grafikas atnaujinamas pasikeitus Paskolos grąžinimo terminui arba kai grąžinama Paskolos dalis anksčiau termino.</p>
14. Įmokų mokėjimo diena	Kiekvieno kalendorinio mėnesio 5/15/25 diena.
15. Delspinigiai ir baudos	<p>0,03 (nulis ir trys šimtosios) procento už kiekvieną pavėluotą dieną. Maksimalus baudos dydis – XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct). [0,05 proc. nuo paskolos sumos, ne mažiau 100 Eur, ne daugiau 3000 Eur, bet jei Paskolos gavėjas yra savivaldybė (savivaldybių vykdomosios institucijos)- ne daugiau nei 1000 Eur]</p>
16. Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės	<p>Netaikoma/ Paskolos gavėjo įsipareigojimai Paskolos davėjui pagal Sutartį yra užtikrinti (surašoma pagal tai, kas numatyta sprendime):</p> <p>16.1. Hipoteka. Objektas: pastatas, patalpos, esančios adresu XXX, unikalus Nr. XXXX-XXXX-XXXX-XXXX. Savininkas – UAB XXXX. Hipotekos eilė, įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p> <p>16.2. Įkeitimas. Objektas: gamybinė įranga, esanti adresu XXX. Savininkas – UAB XXXX. Įkeitimo eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p> <p>16.3. Turtinio komplekso įkeitimas. Objektas: [visos/dalis] apyvarčioje esančios (-ių) prekių atsargos (-ų). Savininkas – UAB XXXX. Buvimo vieta - xxxxxx. Prekių atsargų įkeitimas apima ir visas kitas prekių atsargas, saugomas kitais adresais;</p>

	<p>jei tokių atsirastų, nepriklausomai nuo prekių atsargų vertės, rūšies, įsigijimo datos ar kitų savybių. Mažiausia vertė visu Sutarties galiojimo laikotarpiu [] EUR. Įkeitimo eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p> <p>16.4. Turtinio komplekso įkeitimas. Objektas – įmonės hipoteka. Mažiausia vertė visu Sutarties galiojimo laikotarpiu [] EUR. Įkeitimo / hipotekos eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas ([] – paskesnio įkeitimo numeris). [NB: norint užtikrinti, kad atitinkamas turtas nebūtų perleistas (pvz. vertingas įrengimas), rekomenduotina šį turtą įsikeisti atskirai].</p> <p>16.5. Juridinio asmens laidavimas. Sudaroma laidavimo sutartis su UAB „XXXX“ juridinio asmens kodas xxxxx.</p> <p>16.6. Užtikrintos prievolės dydis: xxx EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct).</p> <p>16.7. Maksimaliosios hipotekos, kuria yra užtikrinamas netesybų ir Paskolos davėjo nuostolių, patirtų dėl užtikrintos prievolės neįvykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo Paskolos davėjui atlyginimas, suma: xxx EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct).</p>
<p>17. Papildomos sąlygos</p>	<p>17.1. Iki pirmojo Paskolos lėšų išmokėjimo Paskolos gavėjas įsipareigoja įvykdyti šias sąlygas:</p> <p>17.1.1. pateikti nuosavų lėšų dalies panaudojimą pagrindžiančius dokumentus ne mažesnei kaip XX EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct) sumai ir PVM. [jei PVM taikomas];</p> <p>17.1.2. pateikti pastato statybos darbų visų rizikų ir civilinės atsakomybės draudimus;</p> <p>17.1.3. pateikti generalinio Rangovo darbų atlikimo laidavimo draudimą, kurio suma negali būti mažesnė nei 5 proc. nuo statybos darbų sutarties sumos.</p> <p>17.1.4. Ne vėliau kaip per 14 dienų po Sutarties sudarymo Paskolos gavėjas Paskolos davėjui pateikia Mokėjimo prašymų teikimo grafiką, kuriame nurodo Mokėjimo prašymų teikimo terminus ir prašomos išmokėti paskolos dalis eurais ir kuris, pasikeitus aplinkybėms, kurios daro įtaką Paskolos išmokėjimo terminams ir dydžiui, privalo būti atnaujintas. Mokėjimo prašymų teikimo grafiko forma nustatyta Sutarties 4 priede.</p> <p>17.1.5. Įstatymų nustatyta tvarka pateikti galiojančius Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų XX punktuose nurodytus Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorius.</p> <p>17.1.6. Visu paskolos naudojimosi laikotarpiu iki tol, kol Paskolos gavėjas tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal šią Paskolos sutartį, XXXX [įmonės pavadinimas] suteiktos Paskolos gavėjui paskolos, ne mažesnei kaip XX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct) sumai, subordinuojamos Paskolos davėjo suteikiamos paskolos atžvilgiu. Paskolos gavėjas be Paskolos davėjo raštiško sutikimo neturi teisės grąžinti XXXX [įmonės pavadinimas] paskolos ar bet kokios jos dalies, mokėti bet kokias kitas pagal paskolos ar kitokio skolinimo ar finansavimo sutartis mokėtinas sumas anksčiau nei bus visiškai įvykdyti Paskolos gavėjo įsipareigojimai Paskolos davėjui pagal šią Paskolos sutartį. Iki Paskolos ar pirmos jos dalies išdavimo, Paskolos gavėjas įsipareigoja pateikti priimtinos formos ir turinio rašytinį susitarimą, sudaromą tarp Paskolos davėjo, XXXX [įmonės pavadinimas] ir Paskolos gavėjo, kuriuo XXXX [įmonės pavadinimas] atidėtų Paskolos gavėjui suteiktos paskolos grąžinimo terminą bei kitus mokėjimus ir įsipareigotų nereikalauti Paskolos gavėjo grąžinti jam (jiems) paskolą bei kitus mokėjimus anksčiau nei Paskolos gavėjas įvykdys visus savo įsipareigojimus Paskolos davėjui pagal šią Paskolos sutartį. Šių sąlygų nesilaikymas yra laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu.</p> <p>17.1.7. XXXX</p> <p>17.2. Paskolos gavėjo Projektas turi būti įgyvendintas ne vėliau kaip per 24 mėn. nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos/iki XXXX-XX-XX.</p> <p>17.3. Paskolos gavėjas, įgyvendinęs Projektą, per 20 d.d./iki XXXX-XX-XX, turi pateikti Statybos darbų užbaigimo aktą (kai atliekami statybos darbai) arba, kai</p>

	<p>statybos darbų užbaigimo aktas pagal Statybų įstatymą nėra privalomas, kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją apie statybos užbaigimą, statybos darbų priėmimo– perdavimo aktą ar kt.), juose nurodant pagal Projektą atliktų darbų sumą.</p> <p>17.4. Paskolos gavėjas, įgyvendinęs Projektą, per 20 d.d./iki XXXX-XX-XX, turi pateikti Paskolos davėjui ilgalaikio turto, kuris buvo sukurtas Paskolos lėšomis, įvedimo į eksploataciją aktą.</p> <p>17.5. Visą riziką, susijusią su Projekto pabrangimu, prisiima Paskolos gavėjas. Pabrangus finansuojamam investiciniam Projektui (įskaitant PVM), visas papildomas išlaidas apmoka Paskolos gavėjas. [Pasirinkti vieną]:</p> <p>17.6. Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos turi būti patirtos ne anksčiau nei 2020 m. liepos 1 d. [kai Paskola teikiama vadovaujantis <i>De minimis</i> reglamento nuostatomis]</p> <p>17.6. Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos (išskyrus pastato techninio projekto parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo išlaidas) turi būti patirtos ne anksčiau nei Paraiškos pateikimo Paskolos davėjui data, t. y. ne anksčiau nei 20XX-XX-XX. [kai Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamento nuostatas]</p> <p>17.8. Paskolos gavėjas gali sudaryti sutartį su nauju Rangovu (kitu nei XXXX, įmonės kodas XXXXX) tik gavęs Paskolos davėjo pritarimą.</p> <p>17.9. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad atrinktas Rangovas atitiks ILTE nustatytus minimalius reikalavimus:</p> <p>17.9.1. nėra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą, kurį skelbia Viešųjų pirkimų tarnyba Nepatikimi tiekėjai - Viešųjų pirkimų tarnyba (lv.lt);</p> <p>17.9.2. nėra įrašytas į subjektų, kuriems taikomos tarptautinės sankcijos ir (ar) ribojamosios priemonės, sąrašus (EU Sanctions Map, Sanctions List Materials Security Council, Sanctions List Search (treas.gov), The UK Sanctions List - GOV.UK (www.gov.uk));</p> <p>17.9.3. nėra nemokus, jam nėra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros bei sustabdyta ar apribota veikla;</p> <p>17.9.4. neturi nepadengtų įsiskolinimų;</p> <p>17.9.5. yra nepriekaištingos reputacijos;</p> <p>17.9.6. rangos įmonės nuosavo kapitalo ir turto santykis $\geq 10\%$; [išbraukti reikalavimą, jeigu rangovai perkami viešųjų pirkimų būdu]</p> <p>17.9.7. Rangovas per pastaruosius 3 metus yra įvykdęs projektų ne mažesnei sumai nei 50% nuo siūlomo patvirtinti Projekto statybų sąmatos vertės (kriterijui užtikrinti pateikiama laisvos formos rangovo deklaracija); [išbraukti reikalavimą, jeigu Rangovai perkami viešųjų pirkimų būdu]</p> <p>17.10. Paskolos lėšomis galima finansuoti tinkamą finansuoti Projekto išlaidų dalį, kuri neviršija maksimalaus naujai statomo arba rekonstruojamo pastato 1 kv. m finansuojamo įkainio, nurodyto Specialiųjų sąlygų 5.1. papunktyje.</p> <p>17.11. Nenaudoti Paskolos lėšų specialiai infrastruktūrai statyti, kaip tai nustatyta Bendrosios išimties reglamente. [Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą]</p> <p>17.12. Nepasirašyti ketinimų protokolų ar įpareigojančių susitarimų su potencialiais Investuotojais anksčiau, nei po statybos leidimo gavimo dienos. Investuotojų atranką Paskolos gavėjas įsipareigoja vykdyti pagal Investuotojų atrankos tvarką, kuri turi atitikti Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnio 3 dalį ir, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja pateikti Paskolos davėjui iki Investuotojų atrankos pradžios. [Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą]</p>
--	--

	17.13. Paskolos gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per XX kalendorinių dienų nuo Paskolos lėšų išmokėjimo dienos, bet ne vėliau kaip iki 20XX-XX-XX/per XX kalendorinių dienų po Paskolos lėšų išmokėjimo termino pabaigos dienos, sudaryti Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų XX punkte nurodyto turto priimtinos formos ir turinio hipotekos/įkeitimo sutartį (-is) Paskolos davėjo, kaip vienintelio įkaito turėtojo naudai, įstatymų nustatyta tvarka patvirtinti, įregistruoti ir pateikti Paskolos davėjui. Šiame Paskolos sutarties punkte numatytų Paskolos gavėjo įsipareigojimų nevykdymas bus laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu ir Paskolos sutarties nutraukimo pagrindu, kaip tai yra apibrėžta Paskolos sutarties Bendrosiose sąlygose. 17.14. XXXX
18. Papildomi Paskolos gavėjo įsipareigojimai	Netaikomas/18.1. XXXX
19. Išimties iš Bendrųjų sąlygų	Netaikomas /19.1. XXXX
20. Finansiniai rodikliai	Netaikomas /20.1. XXXX
21. Išimties iš Ribojamų veiksmų	Netaikomas/ 21.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja iki Paskolos grąžinimo Paskolos davėjui ir kitų Paskolos sutartimi priimtų įsipareigojimų pilno įvykdymo be išankstinio Paskolos davėjo rašytinio sutikimo neatlikti šių veiksmų: 21.1.1. XXXX 21.2. Paskolos gavėjas šiame punkte nurodytomis išimtimis gali naudotis tik tuo atveju, jeigu tinkamai vykdo visus kitus Paskolos sutartimi priimtus įsipareigojimus.

Sąskaitų, į kurias vykdomas Paskolos lėšų išmokėjimas arba mokamos įmokos, atitinkamai, rekvizitai yra:

22. Paskolos gavėjo sąskaitos rekvizitai	Paskolos gavėjo sąskaita, į kurią atliekamas Paskolos lėšų išmokėjimas: Sąskaitos Nr. LTXXXXXXXXXXXX, esanti XXXX.
23. Paskolos davėjo sąskaitos rekvizitai	Paskolos davėjo sąskaita, į kurią mokamos įmokos: Sąskaitos Nr. LT317300010170370298
24. Sutarties paruošimo ir įforminimo mokestis	XXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct).
25. Paskolos gavėjo elektroninis paštas (šiuo elektroniniu paštu bus siunčiama visa su paskola susijusi informacija)	XXX@XXX.lt
26. Aprašymo sąlygos	Paskolos sutarčiai taikomos visos Aprašymo sąlygos, įskaitant numatytas Paskolos sutarties Priede Nr. 2.
27. Valstybės pagalba	Netaikoma/ Valstybės pagalba yra lygi XXXXX EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct), teikiama pagal <i>De minimis</i> reglamentą / Bendrosios išimties reglamentą.
28. Sutarties priedai	28.1. Priedas Nr. 1 Preliminarus įmokų mokėjimo grafikas (bus pateiktas po Paskolos sutarties pasirašymo Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 13.1 punkte nustatyta tvarka). 28.2. Priedas Nr. 2 Privalomos Aprašymo sąlygos, taikomos Paskolos sutarčiai. 27.3. Priedas Nr. 3 Patvirtinimas dėl finansinių rodiklių ir kitų sąlygų vykdymo. 27.4. Priedas Nr. 4

Šalys, pasirašydamos Paskolos sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai patvirtina, kad perskaitė, suprato ir pritarė visoms tiek Specialiųjų sąlygų, tiek Bendrųjų sąlygų, tiek Aprašymo bei Schemos nuostatomis.

ilte

Priedas Nr. 1

PRIVALOMOS APRAŠYMO SĄLYGOS, TAIKOMOS PASKOLOS SUTARČIAI

Paskolos gavėjas įsipareigoja laikytis visų Aprašymo ir Schemos sąlygų, įskaitant, bet neapsiribojant:

<p>1. Nefinansuotinos Projekto išlaidos</p>	<p>1.1. Išlaidos, kurios buvo finansuotos (apmokėtos) ar finansuojamos iš ES fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ir (ar) kitos tarptautinės paramos ar nacionalinių lėšų, jei, visas lėšas kartu sudėjus su Paskolos lėšomis, išlaidos būtų finansuotos daugiau nei 100 procentų tinkamų Projekto išlaidų vertės;</p> <p>1.2. Paraiškos Paskolai ir verslo plano parengimo išlaidos;</p> <p>1.3. Išlaidos, kurios neatitinka Aprašymo 15.3 papunktyje nurodytų išlaidų;</p> <p>1.4. Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams finansų įstaigoms vykdyti ir (ar) Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams perfinansuoti, taip pat įsipareigojimų kitiems asmenims pagal paskolos arba kreditavimo sutartis grąžinimas anksčiau nei pagal nustatytą grafiką (netaikoma laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės dukterinių įmonių įsipareigojimams laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei, jei Paskolos sutartyje tarp Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo nenumatyta kitaip, kai Paskolos teikiamos kaip <i>de minimis</i> pagalba pagal <i>De minimis</i> reglamentą).</p>
<p>2. Viešinimo reikalavimai</p>	<p>Paskolos gavėjas, įgyvendindamas Projektą, privalės teikti informaciją ir (ar) naudoti viešinimo priemones, nustatytas Paskolos sutartyje, nurodant, kad visa Paskola ar jos dalis yra finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.</p>
<p>3. Nepagrįstai suteikta, neteisėta/ nesuderinama pagalba</p>	<p>3.1. Tinkamumo sąlygos ir reikalavimai, taikomi Paskolos gavėjams:</p> <p>3.1.1. nėra gavęs valstybės pagalbos, kuri Paskolos davėjo sprendimu buvo pripažinta nepagrįstai išmokėta ir (arba), kaip nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 straipsnio 2 dalyje Europos Komisijos buvo pripažinta nesuderinama su Europos Sąjungos vidaus rinka (toliau – nesuderinama pagalba) ir (arba) pagalbos teikėjo, kaip jis apibrėžtas Konkurencijos įstatyme, sprendimu pripažinta neteisėta pagalba (toliau – neteisėta pagalba) arba yra grąžinęs visą jos sumą, įskaitant palūkanas, kaip nustatyta 2015 m. liepos 13 d. Tarybos reglamente (ES) 2015/1589, nustatančiame išsamias Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 108 straipsnio taikymo taisykles.</p>
<p>4. Projektui ir jo įgyvendinimui keliami reikalavimai</p>	<p>4.1. Projektai turi būti įgyvendinami laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ar kitose pramoninėse Lietuvos Respublikos teritorijose.</p> <p>4.2. Nuosavybės ir (ar) valdymo teisė į Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą Tipinės gamybos paskirties pastatą turi priklausyti Klientui. Žemės, ant kurios statomas pastatas, nuosavybės ir (ar) valdymo teisė turi priklausyti Klientui ar jį patronuojančiai įmonei arba valstybei ar savivaldybei su tinkamu nuomos laikotarpiu Klientui ar jį patronuojančiai įmonei.</p> <p>4.3. Tipinės gamybos paskirties pastato Investuotojas (-ai) negali būti susijęs (-ę) su Klientu. Investuotojas (-ai) ir Klientas laikomi susijusiais, jei vienas kito atžvilgiu jie laikomi kontroliuojančiais asmenimis vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento I priedo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Taip pat Investuotojui (-ams) neturi būti taikomos tarptautinės sankcijos, kurios suprantamos kaip apibrėžta Aprašymo 4.7 papunktyje.</p> <p>4.4. Ne trumpiau kaip 15 mėnesių nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos arba statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, priklausomai kuri data vėlesnė, Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir jų rajonuose ir ne trumpiau kaip 12 mėnesių</p>

	<p>– kituose Lietuvos Respublikos regionuose, Tipinės gamybos paskirties pastatas turi būti išnuomotas ar parduotas tik vienam Investuotojui. Praėjus aukščiau nurodytiems terminams, šiame punkte nurodyti ribojimai netaikomi.</p> <p>4.5. Ne mažiau kaip 70 procentų Tipinės gamybos paskirties pastato bendro ploto turi būti išnuomota ir (ar) parduota Investuotojams, kurie pastate vykdo apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), kaip nustatyta 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, su visais pakeitimais 1 priedo NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje. Vertindamas Klientų atitikimą reikalavimui, nurodytam šiame papunktyje, Paskolos davėjas gali atsižvelgti į VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ pateiktą rekomendacinio pobūdžio vertinimą.</p> <p>4.6. Ne trumpiau kaip 5 metus (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamos veiklos vykdomos Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir (ar) jų rajonuose) arba ne trumpiau kaip 4 metus (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamos veiklos vykdomos kituose Lietuvos Respublikos regionuose) nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos Tipinės gamybos paskirties pastatas turi būti išnuomotas arba parduotas Investuotojams, kurie asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę, iki šiol nevykdė ekonominės veiklos, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančiams Investuotojams, jeigu jie pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą, sukurdami naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos. Praėjus aukščiau nurodytiems terminams, šiame punkte nurodyti reikalavimai netaikomi.</p> <p>4.7. Klientas turi sudaryti sąlygas Investuotojams naudotis Finansinės priemonės lėšomis finansuota infrastruktūra atvirai, skaidriai ir be diskriminacijos. Tuo atveju, jei Paskolos bus teikiamos pagal Bendrosios išimties Reglamentą, Tipinės gamybos paskirties pastato nuomos ar pardavimo kaina turi atitikti rinkos kainą. Bet kokia koncesija ar kitas patikėjimas trečiajai šaliai eksploatuojant Tipinės gamybos paskirties pastatą suteikiamas atsižvelgiant į taikomas viešojo pirkimo taisykles ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais koncesijas ir viešuosius pirkimus.</p> <p>4.8. Klientas negali atlikti statinio projekto sprendinių keitimų negavęs rašytinio Paskolos davėjo pritarimo. Esant statinio projekto keitimo poreikiui, Klientas pateikia prašymą dėl pritarimo keitimui kartu pateikdamas keitimą pagrindžiančius dokumentus ir pagrindimą, kad po pakeitimo infrastruktūra netaps Specialia infrastruktūra.</p> <p>4.9. Klientas, pasirašęs rangos sutartį, turi ją pateiktį Paskolos davėjui. Paskolos davėjas, gavęs rangos darbų sutartį, patikrina informaciją dėl rangovo reputacijos, finansinių galimybių įgyvendinti Projektą, ar nėra padidėjusi Projekto rizika (pvz., rangovui yra iškelta bankroto byla, jis yra restruktūrizuojamas ar turi finansinių sunkumų, neatitinka neprikaištingos reputacijos kriterijų ar kt.).</p>
<p>5. Audito reikalavimai</p>	<p>5.1. Paskolos gavėjas privalo suteikti galimybę Paskolos davėjui ir (ar) Paskolos davėjo kreditorių atstovams, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos (toliau – EIM), Viešųjų pirkimų tarnybos, Finansinių nusikaltimų tyrimo</p>

	<p>tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, VšĮ „Investuok Lietuvoje“ įgaliotiems atstovams, turintiems teisę tikrinti, kaip panaudojamos Paskolos davėjo valdomos lėšos, atlikti Klientui suteiktos Paskolos lėšų panaudojimo patikrinimą, lankyti Projekto įgyvendinimo vietoje, taip pat gauti visą reikiamą su Projektu ir (ar) Klientu susijusią informaciją.</p> <p>5.2. Paskolos gavėjas turi rinkti ir saugoti Projekto dokumentus, įrodančius, kad lėšos Projektui buvo panaudotos pagal Paskolos sutarties, šio Aprašymo ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Paskolos gavėjas privalo visą informaciją ir dokumentus, susijusius su gautos Paskolos lėšų panaudojimu, saugoti ne trumpiau nei 10 metų nuo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo pabaigos.</p> <p>5.3. Paskolos gavėjas visus dokumentus, reikalingus atlikti auditui ar patikroms, teikia neatlygintinai.</p>
--	--

PATVIRTINIMAS DĖL FINANSINIŲ RODIKLIŲ IR KITŲ SĄLYGŲ VYKDYMO

Įmonės pavadinimas: _____
 Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita: nuo 202___.____.____ iki 202___.____.____.

1. Faktinės reikšmės

Nr.	Faktinės reikšmės	202X X ketv.	202X X ketv.	202X X ketv.	202X X ketv.
1.	EBITDA				
2.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija				
3.	Finansinių įsipareigojimų dengimai				
4.	Palūkanų sąnaudos				
5.	Finansiniai įsipareigojimai				
6.	Trumpalaikės paskolos skirtos apyvartiniam kapitalui finansuoti				
7.	Subordinuotos paskolos				

2. Finansiniai rodikliai

Nr.	Sutarties sąlyga	Reikšmė	Rodiklio faktinė reikšmė	Vykdymas (Taip/Ne)
1.	Paskolos padengimo koeficientas. (angl. <i>DSCR debt-service-coverage ratio</i>) Šis rodiklis apskaičiuojamas Paskolos gavėjo pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą per ataskaitinį laikotarpį sumą padalinant iš sumos, kurią sudaro visos Paskolos gavėjo per tą patį ataskaitinį laikotarpį mokamos sumos pagal visas Paskolos gavėjo finansines prievolės įskaitant palūkanas.	Ne mažesnis kaip X		
2.	Nuosavo kapitalo rodiklis. (angl. <i>Equity ratio</i>) Nuosavo kapitalo rodiklis įvertinamas nuosavą kapitalą padalinant iš viso turto.	Ne mažesnis kaip X		
3.	Koreguotas nuosavo kapitalo rodiklis. (angl. <i>Adjusted equity ratio</i>) Nuosavo kapitalo rodiklis įvertinamas prie nuosavo kapitalo pridendant subordinuotas paskolas pagal Subordinavimo sutartį ir padalinant iš viso turto.	Ne mažesnis kaip X		
4.	Grynosios skolos rodiklis. (angl. <i>Net debt ratio</i>) Grynosios skolos (skirtumas tarp visų finansinių prievolių ataskaitinio laikotarpio pabaigai bendros sumos ir grynujų pinigų) santykis su 12 paskutinių mėnesių EBITDA.	Ne didesnis kaip X net D/E		

5.	Skolos rodiklis. (angl. <i>Debt ratio</i>) Visų finansinių prievolių ataskaitinio laikotarpio pabaigai bendros sumos santykis su 12 paskutinių mėnesių EBITDA.	Ne didesnis kaip $\frac{X}{D/E}$		
6.	Skolinimosi bazės rodiklis. (angl. <i>Borrowing base ratio</i>) Skolinimosi bazės rodiklis apskaičiuojamas įvertinus visas Finansines skolas skirtas apyvartiniam kapitalui padidinti, padalinus iš Grynojo apyvartinio kapitalo (pinigai + atsargos ir sumokėti avansai + pirkėjų skolos – gauti išankstiniai apmokėjimai – skolos tiekėjams).	Ne didesnis kaip $\frac{X}{X}$		

3. Nefinansiniai įsipareigojimai

Nr.	Veiksmai, kurių Paskolos gavėjas negali atlikti be raštiško Paskolos davėjo sutikimo:	Vykdymas (Taip / Ne)	Komentarai
1.	Tiesioginiai ir (ar) netiesioginiai perleisti, apsunkinti, kitaip suvaržyti Paskolos gavėjo kapitalo dalį, sudarančią daugiau kaip 10 (dešimt) proc. Paskolos gavėjo kapitalo, jo suteikiamų turtinių ir (ar) neturtinių teisių.		
2.	Didinti ir (ar) prisiimti naujų skolinių įsipareigojimų tretiesiems asmenims.		
3.	Laiduoti, garantuoti už bet kokio dydžio trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą ar kitaip užtikrinti trečiųjų asmenų bet kokio dydžio prievolių įvykdymą.		
4.	Skirstyti pelno, priimti sprendimų dėl dividendų, tantjėmų (jeigu taikoma) skyrimo ar sprendimo Paskolos gavėjo dalyviams išmokėti grąžą, lėšas bet kokia kita forma (įskaitant įstatinio kapitalo mažinimą, sprendimą supirkti savas akcijas ir kt.), sudaryti rezervų, išskyrus pagal teisės aktus privalomus rezervus.		
5.	Skolinti Paskolos gavėjui priklausančias lėšas Paskolos gavėjo dalyviams, valdymo organų nariams ar tretiesiems asmenims.		
6.	Parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti, suteikti panaudai ar kitaip perduoti Tretiesiems asmenims Paskolos davėjui įkeistą turtą, bloginti jo būklę, apsunkinti ir suvaržyti jį daiktine ar prievoline teise ar kitais būdais (jei taikoma).		
7.	Priimti sprendimus dėl Paskolos gavėjo pertvarkymo, reorganizavimo ar likvidavimo.		
8.	Mažinti Paskolos gavėjo įstatinį kapitalą, supirkti savas akcijas (jei taikoma).		
9.	Nutraukti savo įprastinę ūkinę veiklą, perleisti ir išnuomoti tretiesiems asmenims savo įmonės, vykdomo verslo ar jo dalies.		

Patvirtiname, kad laikomasi visų kitų Paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų ir apribojimų. Paskolos gavėjo atžvilgiu neįvyko jokių esminių įvykių, kurie galėjo turėti reikšmingos neigiamos įtakos Paskolos gavėjo veiklai ir Paskolos gavėjo įsipareigojimams.

MOKĖJIMO PRAŠYMŲ TEIKIMO GRAFIKO FORMA

Vilnius

Eilės Nr.	Mokėjimo prašymo preliminari teikimo data	Mokėjimo prašymo suma, EUR
1.		
2.		
...		