

PRIVATUMO PRANEŠIMAS
DUOMENŲ SUBJEKTAMS DĖL ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO VYKDANT DAUGIABUČIŲ NAMŲ
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ LENGVATINIO FINANSAVIMO ADMINISTRAVIMO
VEIKLĄ

UAB ILTE, juridinio asmens kodas 110084026, buveinės adresas – Ukmergės g. 124, LT-08100 Vilnius, tel. (8 5) 210 7510, el. paštas info@ilte.lt, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenu.apsauga@ilte.lt (toliau – ILTE arba Duomenų valdytojas), vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą Daugiabučių namų modernizavimo fondo, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo lėšomis, tvarkys su šios veiklos įgyvendinimu susijusius paraiškoje, jos prieduose pateiktus asmens duomenis, taip pat, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų 2021-2027 metų teikimo tvarkos aprašo, teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka gautus duomenis bei informaciją iš valstybės registru, informacinių sistemų, viešų ir privačių duomenų bazių, kitų viešai prieinamų šaltinių ir subjektų.

Privatumo pranešimas dėl asmens duomenų tvarkymo vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą (toliau – Pranešimas) yra taikomas duomenų subjektams įskaitant, bet neapsiribojant, įgaliotiems atstovams, paskolos gavėjams (galutiniams naudos gavėjams) pagal sudarytas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartis, taip pat asmenims, kurie kreipiasi į ILTE teikdami paraiškas, prašymus, reikalavimus, pranešimus, sutikimus ir / ar kitais tikslais teikia asmens duomenis, t. y. bet kokią informaciją apie fizinį asmenį, iš kurios galima nustatyti jo tapatybę tiek tiesiogiai, tiek netiesiogiai pagal vieną ar kelis požymius (toliau - Duomenų subjektas), kuriuos tvarko ILTE.

**Asmens duomenų
tvarkymo teisiniai
pagrindai**

Asmens duomenys yra tvarkomi vykdant teisinę prievolę, kuri nustatyta 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva Nr. 95/46/EB (toliau – BDAR) 6 straipsnio 1 dalies c punkte, kuri nustatyta:

1. Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo 9-15 str., 19 str., 24 str.;
2. Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatymo 4 str.
3. Lietuvos Respublikos nacionalinio plėtros banko įstatymo 6 str. 3 d.;
4. Lietuvos Respublikos civiliniam kodekse;
5. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse;
6. Lietuvos Respublikos finansų įstatų įstatymo 31 str. 3, 4, 6 d., 32 str. 1 d. 3 p.;
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 5 str. 4 d.;
8. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;
9. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis 2024 m. spalio 16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-339 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“;

	10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. 1046 „Dėl pavedimo vykdyti nacionalinės plėtros įstaigos veiklą“; 11. 2015 m. kovo 27 d. pasirašyta Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir ILTE steigimo ir finansavimo sutartimi, dėl Daugiabučių namų modernizavimo fondo įsteigimo (su vėlesniais jos pakeitimais); 12. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų 2021-2027 metų laikotarpio lėšomis teikimo tvarkos aprašu; ILTE asmens duomenis tvarko, vadovaudamasi: 1. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu; 2. ILTE generalinio direktoriaus patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo ILTE taisyklėmis; 3. kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų tvarkymą Asmens duomenys taip pat yra tvarkomi esant bent vienai iš šių BDAR 6 straipsnio 1 dalyje įtvirtintų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygų: 1. Duomenų subjektas davė sutikimą, kad jo asmens duomenys būtų tvarkomi nurodytais tikslais (BDAR 6 str. 1 d. a) punktas), pvz., siunčiant naujienlaiškius; 2. tvarkyti duomenis būtina siekiant įvykdyti sutartį, kurios šalis yra Duomenų subjektas, arba siekiant imtis veiksmų Duomenų subjekto prašymu prieš sudarant sutartį (BDAR 6 str. 1 d. b) punktas); 3. tvarkyti duomenis būtina siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant Duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas (BDAR 6 str. 1 d. e) punktas); 4. tvarkyti duomenis būtina siekiant teisėtų Duomenų valdytojo arba trečiosios šalies interesų, išskyrus atvejus, kai tokie Duomenų subjekto interesai arba pagrindinės teisės ir laisvės, dėl kurių būtina užtikrinti asmens duomenų apsaugą, yra už juos viršesni, ypač kai duomenų subjektas yra vaikas (BDAR 6 str. 1 d. f) punktas).
Asmens duomenų tvarkymo tikslai	Asmens duomenys yra tvarkomi įgyvendinant šiuos teisėtus asmens duomenų tvarkymo tikslus: 1. klientų tapatybės nustatymas bei dalykinių santykių palaikymas; 2. pinigų plovimo bei teroristų finansavimo prevencijos reikalavimų vykdymas; 3. reikalavimų dėl Lietuvos Respublikos įgyvendinamų ekonominių, finansinių, politinių, susisiekimo, socialinių, taip pat kitokių apribojimų ir įpareigojimų nustatančių tarptautinių sankcijų įgyvendinimo; 4. finansinių paslaugų teikimas, teikiant paskolas daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), sudarant bei vykdant (administruojant) paskolos sutartis, konsultuojant klientus bei kitus interesantus, nagrinėjant asmenų prašymus ir / ar skundus, užtikrinant aptarnavimo kokybę; 5. atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų mokumo, kreditingumo ir įsipareigojimų nevykdymo vertinimas įsiskolinimų už komunalines paslaugas apimtyje; 6. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutarties vykdymas; 7. buto ar kitos patalpos bendrasavininkų susitarimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos įmokų mokėjimo įgyvendinimas, jei toks yra sudarytas; 8. apskaitos tvarkymas, auditų vykdymas; 9. teisėtų interesų atstovavimas bei pažeistų teisių gynimas teismuose, kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose; 10. skolų išieškojimo proceso įgyvendinimas; 11. teisėtos valstybės pagalbos teikimas, vertinant ir nustatant pareiškėjo atitiktį lengvatinių paskolų teikimo sąlygų reikalavimams; 12. tiesioginė rinkodara, kreipimasis dėl nuomonės apie teikiamų paslaugų kokybę, kai Duomenų subjektas davė sutikimą, kad jo asmens duomenys būtų tvarkomi šiais tikslais (taikoma projekto administratoriams ar kitiems įgaliojamiems atstovams);

	13. kitų nacionalinės plėtros įstaigos funkcijų vykdymas. 14. siekiant atsakyti į gautus oficialius Reglamento (ES) Nr. 2016/679 reikalavimus atitinkančius Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba), Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos ir kitų teisėsaugos ir verslo priežiūrą vykdančių kompetentingų institucijų paklausimus.
Tvarkomi asmens duomenys	
Tapatybės identifikavimo duomenys	vardas, pavardė, asmens kodas, gimimo data, pilietybė, visi asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (pasas, asmens tapatybės kortelė) duomenys, (yra daroma dokumento kopija), parašo pavyzdys balsavimo biuletenyje, sutuoktinio identifikaciniai duomenys - visi asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso, asmens tapatybės kortelės) duomenys (yra daroma dokumento kopija), (jei nekilnojamas turtas priklauso bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise), parašo pavyzdys. Projekto administratorių ir kitų įgaliotų atstovų darbovietė, pareigos.
Kontaktiniai duomenys	deklaruotas gyvenamosios vietos adresas, korespondencijos adresas (jei nurodomas kitas adresas korespondencijai siųsti, kuris skiriasi nuo deklaruoto gyvenamosios vietos adreso), daugiabučio, kurio atnaujinimui (modernizavimui) yra suteikta paskola, buto/patalpos adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas. Projekto administratoriaus atstovo (-ų) korespondencijos adresas.
Lengvatos, parama	taikomų socialinių lengvatų ir / ar paramos duomenys (pvz., Duomenų subjekto teisės į būsto šildymo kompensaciją duomenys, įskaitant adresą, socialinės pažymos išdavimo datą, numerį, galiojimo laikotarpį ir kt.) tiek, kiek tai susiję su paskolos, skirtos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), administravimu, duomenis apie tai ar asmeniui yra suteikta <i>de minimis</i> pagalba, kai patalpa yra ne gyvenamosios paskirties.
Duomenys, susiję su paslaugų teikimu, sutarčių sudarymu ir jų vykdymu	informacija apie Duomenų valdytojo teikiamas paslaugas, sutarčių duomenys, kiti duomenys, kurie gaunami bendraujant su Duomenų subjektais tiesiogiai arba nuotolinio ryšio priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ir kt.), informacija apie nuosavybės teisę (jos dalį) į nekilnojamąjį turtą, esantį daugiabučiame name, kurį siekiama atnaujinti (modernizuoti), naudojantis teikiama paskola, kiti valstybės įmonės Registrų centras išrašo iš Nekilnojamojo turto registro duomenys, informacija apie įsiskolinimus komunalinių paslaugų teikėjams, pinigų plovimo bei teroristų finansavimo prevencijos reikalavimų vykdymui būtini duomenys, tvarkomi išimtinai projektų administratorių/kitų įgaliotų atstovų ir atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems nuosavybės teise priklauso 25 ir daugiau procentų atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų, projekto administratorių, jo dalyvių, naudos gavėjų, valdymo organų narių, rangovų ir (ar) subrangovų duomenys, t. y. duomenys apie tai, ar Duomenų subjektas yra politiškai pažeidžiamas (paveikiamas) asmuo, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme informacija apie svarbias viešąsias pareigas (pareigų pavadinimas ir jų ėjimo laikotarpis) bei ryšiai su politiškai pažeidžiamais (paveikiamais) asmenimis (susijusio asmens vardas, pavardė ir ryšio apibūdinimas), sąsajos pagal turimus sutartinius įsipareigojimus su juridiniais asmenimis (juridinio asmens pavadinimas ir turimos sąsajos apibūdinimas) ar jam yra taikomos Lietuvos Respublikoje įgyvendinamos ekonominės, finansinės, politinės, susisiekimo, socialinės, taip pat kitokius apribojimus ir įpareigojimus nustatančios tarptautinės sankcijos, pilietybė, rezidavimo šalis) bei duomenys apie reputaciją.
Mokėjimų duomenys	banko ar kitos finansų įstaigos sąskaitos numeris, mokėtinos sumos, valiuta bei datos (mokėjimų istorija), identifikacinis numeris, nepadengti įsiskolinimai, kiti su paskolos sutarties vykdymu susiję mokėjimų duomenys.

Kiti asmens duomenys	kiti duomenys, kuriuos Duomenų valdytojas tvarko esant bent vienai BDAR 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygai bei siekiant teisėtų asmens duomenų tvarkymo tikslų (korespondencija / susirašinėjimas elektroniniu paštu, kai iš jo galima identifikuoti fizinį asmenį, slapukai, pokalbių telefonu įrašai, kitų subjektų pateikiama informacija ir kt.).
Asmens duomenų šaltiniai	Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, tvarkomi asmens duomenys yra gaunami iš šių šaltinių: 1. Duomenų subjektų; 2. valstybės institucijų ir įstaigų tvarkomų registrų, informacinių sistemų, duomenų bazių (Lietuvos banko, Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Valstybinės darbo inspekcijos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro, antstolių, notarų, teismų, teisėsaugos institucijų bei kitų valstybės institucijų); 3. bendrovių, tvarkančių jungtines skolininkų duomenų rinkmenas bei duomenis (renkami duomenys išimtinai apie įsiskolinimus už komunalines paslaugas, pvz., UAB „Creditinfo Lietuva“); 4. juridinių asmenų, kai duomenys teikiami apie šių juridinių asmenų atstovus, darbuotojus, steigėjus, akcininkus, dalyvius, savininkus ir galutinius naudos gavėjus; 5. finansų ir kitų įstaigų su kuriomis ILTE yra sudariusi sutartis dėl bendradarbiavimo įgyvendinant finansines priemones; 6. atitikties platformų, teikiančių pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos priemones ir paslaugas, pvz., UAB „Ondato“. 7. kitų viešai prieinamų ir privačių šaltinių, taip pat institucijų, įstaigų, organizacijų ar asmenų, kurie teikia asmens duomenis ILTE prašymu, esant bent vienai BDAR 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygai bei siekiant teisėtų asmens duomenų tvarkymo tikslų.
Asmens duomenų gavėjai	1. Lietuvos banko administruojama Paskolų rizikos duomenų bazė (PRDB); 2. Asmens duomenys gali būti teikiami antstoliams, notarams, teismams, asmenims, vykdančioms nemokumo procesų administravimą; 3. Duomenų tvarkytojai, teikiantys ILTE informacinių sistemų (įskaitant, dokumentų valdymo sistemas) priežiūros ir kitas susijusias paslaugas; 4. Kiti asmenys, teikiantys ILTE paslaugas, pvz., telekomunikacijų, pašto, el. pašto paslaugų teikėjai, kurjeriai, dokumentų pasirašymo el. parašu platformų tiekėjai ir pan.; 5. ILTE, gavusi BDAR reikalavimus atitinkantį oficialų Europos Sąjungos ir / ar Lietuvos Respublikos institucijų (pvz., Europos Audito Rūmų, Europos Komisijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos ar kt.) prašymą, pateikia asmens duomenis kompetentingoms institucijoms. 6. Asmens duomenys gali būti teikiami buto ar kitos patalpos bendrasavininkams, jei yra sudarytas susitarimas dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) paskolos įmokų mokėjimo. Asmens duomenys trečiosioms valstybėms nėra perduodami.
Tvarkomų asmens duomenų saugojimo terminai	Asmens duomenys saugomi 10 metų po projekto įgyvendinimo arba 3 metus jeigu parama projektui nebuvo suteikta. Tvarkomų asmens duomenų saugojimo terminai nustatomi vadovaujantis Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų

	rodykle, patvirtinta Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais)... Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys yra sunaikinami arba dokumentai nuasmeninami, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus, kai jie turi būti perduoti valstybės archyvams.
Duomenų subjektų teisės ir jų įgyvendinimas	BDAR įtvirtintos Duomenų subjektų teisės: 1. teise žinoti (būti informuotam) apie savo asmens duomenų tvarkymą; 2. teise susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis; 3. teise reikalauti ištaisyti asmens duomenis; 4. teise reikalauti ištrinti asmens duomenis („teisė būti pamirštam“). Pastaba: šia teise galima pasinaudoti, kai yra bent viena iš BDAR 17 straipsnio 1 dalyje nurodytų sąlygų. 5. teise apriboti asmens duomenų tvarkymą. Pastaba: šia teise galima pasinaudoti, kai yra bent viena iš BDAR 18 straipsnio 1 dalyje nurodytų sąlygų. Informaciją kaip įgyvendinti duomenų subjektų teises ILTE galite rasti ILTE interneto svetainėje skiltyje „Asmens duomenų apsauga“ www.ilte.lt/duomenu-apsauga. Tuo atveju, jei Duomenų subjektas mano, kad asmens duomenų tvarkymas yra atliekamas pažeidžiant BDAR, dėl tokių Duomenų valdytojo veiksmų ar neveikimo Duomenų subjektas turi teisę kreiptis į Duomenų valdytojo duomenų apsaugos pareigūną ir / ar skųsti tokius Duomenų valdytojo veiksmus ar neveikimą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba Regionų administraciniam teismui. Duomenų subjektas dėl savo teisių pažeidimo patyręs materialinę ar nematerialinę žalą teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę kreiptis į teismą dėl kompensacijos priteisimo.
Kita aktuali informacija	Tuo atveju, kai Duomenų subjektas pateikia ILTE kitų asmenų asmens duomenis (šiuo atveju, daugiabučio namo, kurio atnaujinimui (modernizavimui) teikiama paskola, savininkų asmens duomenis), tokie asmens duomenys turi būti gauti teisėtai, Duomenų subjektui turi būti suteikta teisė atskleisti šiuos asmens duomenis ILTE, asmenims, kurių asmens duomenis pateikia Duomenų subjektas turi būti žinoma, kad jų asmens duomenis tvarko ILTE ir šie asmenys turi būti supažindinti su Pranešimu bei ILTE generalinio direktoriaus patvirtintomis Asmens duomenų tvarkymo ILTE taisyklėmis. Duomenų subjektui nepateikus prašomų pateikti duomenų, ILTE gali atsisakyti suteikti prašomas paslaugas, sustabdyti paslaugų teikimą ar keisti paslaugų teikimo sąlygas. Pranešimas yra reguliariai atnaujinamas. Atnaujinto privatumo pranešimo duomenų subjektams dėl asmens duomenų tvarkymo vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų lengvatinio finansavimo administravimo veiklą tekstas yra skelbiamas ILTE interneto svetainėje www.ilte.lt, nurodant datą nuo kurios galioja atnaujintas tekstas.