

PATVIRTINTA

UAB ILTE generalinio direktoriaus
2023 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. B-157
(Veiklos plėtros tarnybos vadovo
2025 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. B-11 redakcija)

SKATINAMOSIOS FINANSINĖS PRIEMONĖS „TIPINĖS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LAISVOSIOSE EKONOMINĖSE ZONOSE, PRAMONĖS PARKUOSE IR KITOSE PRAMONINĖSE TERITORIJOSE STATYBA“ APRAŠYMAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Finansinės priemonės tikslas – suteikti finansavimą Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statybos ir rekonstravimo darbams vadovaujantis Aprašymo reglamentuota UAB ILTE (toliau – ILTE arba Paskolos davėjas) paskolų Pastatų statybos darbams finansuoti teikimo tvarka bei reikalavimais Klientams ir Projektams, apibrėžtiems Projektų finansavimo sąlygose.

2. Paskolas Pastatų statybos darbams finansuoti Paskolos davėjas teikia vadovaudamasis įstatais¹, Nacionalinės plėtros įstaigos įstatymo², Skatinamojo finansavimo, skirto tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose, poreikio vertinimu³, Skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ steigimo ir finansavimo sutartimi⁴ ir skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ valstybės pagalbos teikimo schema⁵.

3. Aprašyme vartojamos sąvokos ir trumpiniai:

3.1. **Aprašymas** – skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ aprašymas;

3.2. **Bendrosios išimties reglamentas** – 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius;

3.3. **De minimis reglamentas** – 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai;

3.4. **Finansinė priemonė** – Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuojama ir Paskolos davėjo įgyvendinama skatinamoji finansinė priemonė „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“;

3.5. **Finansuojama veikla** – Paskolos teikiamos Projektui, apimančiam gamybos, pramonės arba mokslo paskirties Pastatų statybos darbus laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose Lietuvos Respublikos pramoninėse teritorijose;

3.6. **Investuotojas** – Finansinės priemonės lėšomis finansuoto Tipinės gamybos paskirties pastato nuomininkas ar pirkėjas;

3.7. **Įmonių grupė** – patronuojančioji įmonė ir jos patronuojamosios įmonės;

¹ ILTE įstatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1K-248 (su vėlesniais pakeitimais)

² Lietuvos Respublikos nacionalinės plėtros įstaigos įstatymas

³ Skatinamojo finansavimo, skirto tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose poreikio vertinimas, patvirtintas Nacionalinių plėtros įstaigų skatinamojo finansavimo poreikio vertinimo atlikimo ir priežiūros darbo grupės 2020 m. spalio 9 d. posėdžio protokolu Nr. 9 ir paskelbtu Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje <http://finmin.lrv.lt/lt/es-ir-kitos-investicijos/skatinamojo-finansavimo-poreikio-vertinimai>

⁴ Skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ steigimo ir finansavimo sutartis Nr. 2021/19-14, 2021 m. lapkričio 10 d. su vėlesniais pakeitimais.

⁵ Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. gegužės 20 d. įsakymas Nr. 4-735 „Dėl skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ valstybės pagalbos teikimo schemos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais)

3.8. **Klientas** – juridinis asmuo, atitinkantis Aprašyme jam keliamus reikalavimus, kuris yra pateikęs paraišką ir privalomus pateikti dokumentus ILTE Paskolai gauti;

3.9. **Mokėjimo prašymas** – Paskolos gavėjo parengtas ir Paskolos davėjui pateiktas dokumentas (su priedais) išmokėti Paskolą ar jos dalį pagal Paskolos sutarties nuostatas.

3.10. **Paraiška** – pagal Paskolos davėjo nustatytą formą užpildyta Paskolos paraiškos forma ir jos priedai. Paraiška Projektui finansuoti teikiama ILTE Tiesioginių paskolų paraiškų ir prašymų teikimo bei vertinimo nustatyta tvarka.

3.11. **Paskola** – piniginių lėšų suma, kurią ILTE, įgyvendindama Priemonę pagal Aprašymą, suteikia (paskolina) Paskolos gavėjui iš Priemonės lėšų, ir kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti ir grąžinti, laikydamasis Aprašyme ir Paskolos sutartyje nurodytų sąlygų ir terminų.

3.12. **Paskolos gavėjas** – Klientas, su kuriuo pasirašyta Paskolos sutartis ir kuriam pagal Aprašymą yra suteikiama Paskola;

3.13. **Paskolos sutartis** – sutartis, pasirašyta tarp Paskolos davėjo ir Kliento (esant poreikiui, ir kitų šalių) dėl Projekto finansavimo;

3.14. **Pastato statybos darbai** – pasirengimo statybai ir rekonstravimui (Tipinės gamybos paskirties pastato techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas), žemės sklypo sutvarkymo, infrastruktūros sklype įrengimo ir sutvarkymo, inžinerinių tinklų sklype ir inžinerinių sistemų pastate įrengimo ir (ar) sutvarkymo, Tipinės gamybos paskirties pastato naujos statybos ir (ar) rekonstravimo darbai, Tipinės gamybos paskirties pastato statybos techninė priežiūra, Projekto vykdymo priežiūra;

3.15. **Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius;

3.16. **Projektas** – Finansinės priemonės lėšomis finansuojami Pastato (-ų) statybos darbai, įgyvendinami Kliento. Jei Paraiška pateikta dėl kelių pastatų statybos darbų finansavimo, laikoma, kad Projektą apima ir sudaro kelių pastatų statybos darbai ir tokiu atveju su Klientu sudaroma viena Paskolos sutartis;

3.17. **Projekto vertė** – Finansinės priemonės lėšomis tinkamų finansuoti išlaidų suma, reikalinga Projektui įgyvendinti;

3.18. **Schema** – Finansinės priemonės valstybės pagalbos teikimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. 4-735 „Dėl skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ valstybės pagalbos teikimo schemos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);

3.19. **Speciali infrastruktūra** – infrastruktūra, sukurta *ex ante* (iš anksto) nustatytai (-oms) įmonei (-ėms) ir pritaikyta jos (jų) poreikiams;

3.20. **Tipinės gamybos paskirties pastatai** – gamybos, pramonės arba mokslo paskirties pastatai, kaip jie apibrėžti Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“⁶, pastatyti, naujai statomi ar rekonstruojami laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose, kurie yra įsteigti ar steigiami pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9¹ straipsnį, jeigu jų teritorijos vystymo projektui Lietuvos Respublikos Seimo ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas, ir kitose Lietuvos Respublikos pramoninėse teritorijose, kai Projektus įgyvendina savivaldybės;

3.21. Kitos Aprašyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Bendrosios išimties reglamente, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme, Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme.

II. PASKOLOS GAVĖJO TINKAMUMO SĄLYGOS

4. Tinkamumo sąlygos ir reikalavimai, taikomi Paskolos gavėjams:

⁶ Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

4.1. Paskolos gali būti teikiamos Klientui, kuris yra laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, jos dukterinė įmonė, pramonės parko operatorius (išskyrus fizinius asmenis), savivaldybė (savivaldybių vykdomosios institucijos);

4.2. Veikia Lietuvos Respublikoje. Klientas laikomas veikiančiu Lietuvos Respublikoje tuo atveju, jei jis kuria darbo vietas Lietuvos Respublikoje ir (arba) nuo savo vykdomos veiklos moka mokesčius į Lietuvos Respublikos biudžetą, įmokas į Valstybinio socialinio draudimo fondą, Garantinį fondą ir Ilgalaikio darbo išmokų fondą;

4.3. Atitinka minimalius patikimo mokesčių mokėtojo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40¹ straipsnyje;

4.4. jam nėra iškelta bankroto ir (ar) restruktūrizavimo byla pagal Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymą, jis nėra likviduojamas;

4.5. yra pateikęs valstybės įmonei Registrų centrui metinių finansinių ataskaitų už paskutinius dvejus finansinius metus ar trumpesnę terminą (jei Klientas veikia trumpiau nei dvejus metus) rinkinį, kuriame būtų išsamiai pateikta nuosavo kapitalo sudėtis. Jei Klientas priklauso įmonių grupei, valstybės įmonei Registrų centrui turi būti pateiktas įmonių grupės konsoliduotųjų metinių finansinių ataskaitų už paskutinius dvejus finansinius metus ar trumpesnę terminą (jei Klientas veikia trumpiau nei dvejus metus) rinkinys, kuriame būtų išsamiai pateikta nuosavo kapitalo sudėtis. Taip pat metinis finansinių ataskaitų rinkinys turi būti audituotas, jei auditas privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

4.6. nėra gavęs valstybės pagalbos, kuri Paskolos davėjo sprendimu buvo pripažinta nepagrįstai išmokėta ir (arba), kaip nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 straipsnio 2 dalyje Europos Komisijos buvo pripažinta nesuderinama su Europos Sąjungos vidaus rinka (toliau – nesuderinama pagalba) ir (arba) pagalbos teikėjo, kaip jis apibrėžtas Konkurencijos įstatyme, sprendimu pripažinta neteisėta pagalba (toliau – neteisėta pagalba) arba yra grąžinęs visą jos sumą, įskaitant palūkanas, kaip nustatyta 2015 m. liepos 13 d. Tarybos reglamente (ES) 2015/1589, nustatančiame išsamias Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 108 straipsnio taikymo taisykles;

4.7. Klientui, jo vadovui, atstovui, Kliento nuosavybės ir valdymo struktūroje esantiems asmenims, naudos gavėjui, kaip jis apibrėžtas Pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymo 2 straipsnio 14 dalyje, arba fiziniams ir juridiniams asmenims, kurių naudai bus naudojama Paskola, sandorio ir (arba) mokėjimo bei tiekimo grandinėje dalyvaujantiems subjektams nėra taikomos tarptautinės sankcijos ir (ar) ribojamosios priemonės, kaip šios sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, taip pat sankcijos, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Amerikos Valstijų Vyriausybė (įskaitant Jungtinių Amerikos Valstijų Iždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (angl. The Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury), Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė.

4.8. Klientas nepalaiko verslo santykių su juridiniais asmenimis, registruotais teritorijose, kurios pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat nevykdo arba neketina vykdyti sandorių su tikslinėse teritorijose registruotais juridiniais asmenimis (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“);

4.9. Kliento ir (ar) Paskolos negrąžinimo rizika yra priimtino rizikingumo lygio, įskaitant riziką, susijusią su Kliento, jo vadovo, savininko, Naudos gavėjo reputacija ir Projektą įgyvendinančiu rangovu, o Projektas Paskolos davėjo yra pripažintas ekonomiškai pagrįstu ir finansiškai gyvybingu. Rizikingumo lygio bei Projekto ekonominio pagrįstumo ir finansinio gyvybingumo vertinimas atliekamas Paskolos davėjo vidaus procedūrų nustatyta tvarka, o reikalavimai Projektą įgyvendinančiam rangovui skelbiami viešai Paskolos davėjo internetinėje svetainėje <https://ilte.lt>;

4.10. Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) sprendimo suteikti Paskolą metu nėra patiriantys sunkumų, kaip apibrėžta Bendrosios išimties reglamento 2 straipsnio 18 punkte. Paskolos davėjas, siekdamas įsitikinti, kad Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) sprendimo suteikti Paskolą metu nėra patiriantys sunkumų, iki sprendimo suteikti Paskolą patikrina Kliento ir Įmonių grupės (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) patvirtintus paskutinių finansinių metų arba paskutinių dvejų (jei vertinama didelė įmonė) finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinius. Paaiškėjus, kad, pagal metinių finansinių ataskaitų rinkinius, Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) buvo patiriantys sunkumų,

tačiau Klientui pateikus pagrindžiančius dokumentus⁷, kad iki sprendimo suteikti Paskolą dienos, Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei) nebėra laikomi sunkumų patiriančiais, bus laikoma, kad toks Klientas ir Įmonių grupė (jei Klientas priklauso Įmonių grupei), Paskolos suteikimo metu nėra patiriantys sunkumų (atitiktis šiam reikalavimui yra vertinama ir tuomet, kai yra ilginama Paskolos trukmė);

4.11. Kliento nuosavybės rodiklis (nuosavo kapitalo ir viso turto santykis) po Paskolos suteikimo nėra mažesnis kaip 0,1 arba 0,15 į nuosavą kapitalą įtraukus akcininkų, susijusių ir (ar) kitų trečiųjų asmenų Klientui suteiktas paskolas, subordinuotas ILTE paskolos (-ų) atžvilgiu (toliau – trečiųjų asmenų subordinuotos paskolos) (be trečiųjų asmenų subordinuotų paskolų nuosavas kapitalas turi būti teigiamas), skaičiuojant pagal paskutinių finansinių metų finansinių ataskaitų rinkinį ar paskutinį tarpinį finansinių ataskaitų rinkinį, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 3 straipsnyje. Jeigu pagal paskutinių finansinių metų finansinių ataskaitų rinkinį nuosavybės rodiklis po Paskolos suteikimo yra mažesnis kaip 0,1 arba 0,15 įtraukus trečiųjų asmenų subordinuotas paskolas, o pagal paskutinį tarpinį finansinių ataskaitų rinkinį yra didesnis kaip 0,1 arba 0,15 įtraukus trečiųjų asmenų subordinuotas paskolas, Klientas privalo pateikti ILTE nuosavybės struktūros pokyčius pagrindžiančius dokumentus (sukauptų nuostolių padengimo, kapitalo padidinimo apmokėjimo, turto vertinimo ir (arba) kitus nuosavybės struktūros pokyčius įrodančius dokumentus). Tuo atveju, kai sprendimo dėl Paskolos suteikimo momentu kliento nuosavybės rodiklis neatitinka šio Aprašymo papunktyje nustatytų reikalavimų, sprendime dėl Paskolos suteikimo gali būti nustatyta sąlyga, kad šis rodiklis turi būti pasiektas ne vėliau, kaip iki Paskolos lėšų išmokėjimo. Tuo atveju, jei Paskola teikiama laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės dukterinei įmonei, reikalavimas atitikti šį rodiklį gali būti nustatomas laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės lygiu. Šis Aprašymo papunktis netaikomas Klientui, kurį kontroliuoja ar kurio savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, turinti daugiau negu 1/2 balsų visuotiniame dalininkų susirinkime arba valstybė ar savivaldybė yra įgijusi akcijų, visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančių daugiau kaip 1/2 balsų;

4.12. Klientas neturi arba yra nutraukęs prekybinius įsipareigojimus su Lietuvos Respublikai priešiškų šalių (Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Rusijos aneksuotas Krymas, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija bei Sarkatvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos) fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis iki 2022 m. rugpjūčio 31 d. Atitiktis šiame papunktyje nurodytam reikalavimui vertinama pagal Kliento ILTE pateiktą deklaraciją (patvirtinimą apie prekybinių įsipareigojimų nutraukimą arba jų neturėjimą);

4.13. Klientui Paraiškos pateikimo metu nėra taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra ir jis neatitinka Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo kriterijų, pagal kuriuos kreditorių prašymu jam būtų taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra, kaip tai nustatyta *De minimis* reglamento 4 straipsnio 3 dalies a punkte (atitiktis šiam reikalavimui yra vertinama ir tuomet, kai Paskolos gavėjui yra ilginama suteiktos Paskolos trukmė). Šis reikalavimas taikomas tuo atveju, jei pagalba teikiama pagal *De minimis* reglamentą;

4.14. Kai Klientas yra laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės įsteigta dukterinė įmonė, laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė turi valdyti 100 proc. dukterinės įmonės akcijų;

4.15. Kartu su Paraiška dėl Paskolos suteikimo, Klientas turi pateikti Aprašymo priede Nr. 1 nurodytus dokumentus;

4.16. Atitiktis Kliento tinkamumo sąlygoms vertinama pagal viešai prieinamų registrų duomenis, valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktus duomenis, viešai skelbiama informaciją (pvz., Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos, Juridinių asmenų registro ir Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kt.) ir Kliento pateiktą informaciją. Jeigu Kliento pateikta informacija neatitinka viešai prieinamų registrų ar valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktų duomenų, viešai skelbiamos informacijos, vadovaujamosi viešai prieinamų registrų, valstybės ir savivaldybių institucijų bei įstaigų pateiktais duomenimis. Tais atvejais, kai Klientas nėra įsteigtas Lietuvoje, Kliento prašoma pateikti šalies, kurioje jis yra įsteigtas, atitinkamus dokumentus.

⁷ Paskolos gavėjas turi pagrįsti, kad jis ir Įmonių grupė (jei Paskolos gavėjas priklauso Įmonių grupei) nėra sunkumų patiriantys, pateikdamas ILTE finansinės atskaitomybės už paskutinį praėjusį ketvirtį arba mėnesio, ėjusio prieš paraiškos Paskolai gauti pateikimą, paskutinę dieną dokumentus ir, jei per laikotarpį nuo finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo iki sprendimo suteikti Paskolą dienos įvyko nuosavybės struktūros (kapitalo, akcijų priedų, perkainojimo rezervų, rezervų) pokyčių, – dokumentus, pagrindžiančius šiuos pokyčius (sukauptų nuostolių padengimo, kapitalo padidinimo apmokėjimo, turto vertinimo ir (arba) kitus susijusius dokumentus).

III. PROJEKTUI IR JO ĮGYVENDINIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

5. Projektai turi būti įgyvendinami laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ar kitose pramoninėse Lietuvos Respublikos teritorijose.

6. Nuosavybės ir (ar) valdymo teisė į Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą Tipinės gamybos paskirties pastatą turi priklausyti Klientui. Žemės, ant kurios statomas pastatas, nuosavybės ir (ar) valdymo teisė turi priklausyti Klientui ar jį patronuojančiai įmonei arba valstybei ar savivaldybei su tinkamu nuomos laikotarpiu Klientui ar jį patronuojančiai įmonei.

7. Tipinės gamybos paskirties pastato Investuotojas (-ai) negali būti susijęs (-ę) su Klientu. Investuotojas (-ai) ir Klientas laikomi susijusiais, jei vienas kito atžvilgiu jie laikomi kontroliuojančiais asmenimis vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento I priedo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Taip pat Investuotojui (-ams) neturi būti taikomos tarptautinės sankcijos, kurios suprantamos kaip apibrėžta Aprašymo 4.7 papunktyje.

8. Ne trumpiau kaip 15 mėnesių nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos arba statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, priklausomai kuri data vėlesnė, Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir jų rajonuose ir ne trumpiau kaip 12 mėnesių – kituose Lietuvos Respublikos regionuose, Tipinės gamybos paskirties pastatas turi būti išnuomotas ar parduotas tik vienam Investuotojui. Praėjus aukščiau nurodytiems terminams, šiame punkte nurodyti ribojimai netaikomi.

9. Ne mažiau kaip 70 procentų Tipinės gamybos paskirties pastato bendro ploto turi būti išnuomota ir (ar) parduota Investuotojams, kurie pastate vykdo apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), kaip nustatyta 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, su visais pakeitimais 1 priedo NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje. Vertindamas Klientų atitikimą reikalavimui, nurodytam šiame papunktyje, Paskolos davėjas gali atsižvelgti į VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ pateiktą rekomendacinio pobūdžio vertinimą.

10. Ne trumpiau kaip 5 metus (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamos veiklos vykdomos Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose ir (ar) jų rajonuose) arba ne trumpiau kaip 4 metus (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamos veiklos vykdomos kituose Lietuvos Respublikos regionuose) nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos Tipinės gamybos paskirties pastatas turi būti išnuomotas arba parduotas Investuotojams, kurie asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę, iki šiol nevykdė ekonominės veiklos, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančiams Investuotojams, jeigu jie pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą, sukurdami naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos. Praėjus aukščiau nurodytiems terminams, šiame punkte nurodyti reikalavimai netaikomi.

11. Klientas turi sudaryti sąlygas Investuotojams naudotis Finansinės priemonės lėšomis finansuota infrastruktūra atvirai, skaidriai ir be diskriminacijos. Tuo atveju, jei Paskolos bus teikiamos pagal Bendrosios išimties Reglamentą, Tipinės gamybos paskirties pastato nuomos ar pardavimo kaina turi atitikti rinkos kainą. Bet kokia koncesija ar kitas patikėjimas trečiajai šaliai eksploatuojant Tipinės gamybos paskirties pastatą suteikiamas atsižvelgiant į taikomas viešojo pirkimo taisykles ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais koncesijas ir viešuosius pirkimus.

12. Klientas negali pradėti Projekto Investuotojų paieškos anksčiau nei iki statybos leidimo gavimo dienos. Investuotojų atranką Klientas įsipareigoja vykdyti pagal Investuotojų atrankos tvarką, kuri turi atitikti Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnio 3 dalį. Investuotojų atrankos tvarką Klientas įsipareigoja pateikti Paskolos davėjui iki Investuotojo atrankos pradžios. Šis reikalavimas taikomas tik tuo atveju, jei Paskola teikiama kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamentą.

13. Klientas negali atlikti statinio projekto sprendinių keitimų negavęs rašytinio Paskolos davėjo pritarimo. Esant statinio projekto keitimo poreikiui, Klientas pateikia prašymą dėl pritarimo keitimui kartu pateikdamas keitimą pagrindžiančius dokumentus ir pagrindimą, kad po pakeitimo infrastruktūra netaps Specialia infrastruktūra.

14. Klientas, pasirašęs rangos sutartį, turi ją pateiktį Paskolos davėjui. Paskolos davėjas, gavęs rangos darbų sutartį, patikrina informaciją dėl rangovo reputacijos, finansinių galimybių įgyvendinti Projektą, ar nėra padidėjusi Projekto rizika (pvz., rangovui yra iškelta bankroto byla, jis yra restruktūrizuojamas ar turi finansinių sunkumų, neatitinka nepriekaištingos reputacijos kriterijų ar kt.).

IV. PROJEKTŲ FINANSAVIMO SĄLYGOS

15. Taikomos Projektų finansavimo sąlygos:

15.1.	Klientų finansavimo forma	Paskola
15.2.	Paskolos paskirtis	Paskolos lėšos gali būti panaudotos tik Paskolos gavėjo Projekto finansavimui. Už Paskolos panaudojimą pagal Paskolos sutartyje nurodytą paskirtį atsakingas Klientas.
15.3.	Tinkamos finansuoti išlaidos	Tinkamomis finansuoti Projekto išlaidomis laikomos investicijų į materialųjį ir nematerialųjį turtą išlaidos: 15.3.1. pasirengimo statybai išlaidos (pastato techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo išlaidos); 15.3.2. žemės sklypo sutvarkymo išlaidos; 15.3.3. infrastruktūros sklype įrengimo ir sutvarkymo išlaidos; 15.3.4. inžinerinių tinklų sklype ir inžinerinių sistemų pastate įrengimo ir (ar) sutvarkymo išlaidos; 15.3.5. Tipinės gamybos paskirties pastato naujos statybos ir (ar) rekonstravimo išlaidos. Tinkamomis finansuoti Finansinės priemonės lėšomis taip pat laikomos anksčiau pastatyto Tipinės gamybos paskirties pastato, esančio laisvojoje ekonominėje zonoje, pramonės parke ar kitoje pramoninėje teritorijoje, rekonstravimo (įskaitant pasirengimo rekonstravimui, žemės sklypo sutvarkymo ir kitus tiesiogiai su rekonstravimu susijusius darbus) išlaidos; 15.3.6. Tipinės gamybos paskirties pastato statybos techninės priežiūros, Projekto vykdymo priežiūros išlaidos; 15.3.7. Paskolos lėšomis galima finansuoti tinkamų finansuoti išlaidų dalį, kuri neviršija maksimalaus naujai statomo ar rekonstruojamo pastato 1 m² finansuojamo įkainio. Galimos maksimalios Paskolos sumos nustatymas detaliau aprašomas Aprašymo 15.6 papunktyje ir Aprašymo 2 priede.
15.4.	Netinkamos finansuoti išlaidos	15.4.1. išlaidos, kurios buvo finansuotos (apmokėtos) ar finansuojamos iš ES fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ir (ar) kitos tarptautinės paramos ar nacionalinių lėšų, jei, visas lėšas kartu sudėjus su Paskolos lėšomis, išlaidos būtų finansuotos daugiau nei 100 procentų tinkamų Projekto išlaidų vertės; 15.4.2. paraiškos Paskolai ir verslo plano parengimo išlaidos; 15.4.3. išlaidos, kurios neatitinka Aprašymo 15.3 papunktyje nurodytų išlaidų; 15.4.4. Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams finansų įstaigoms vykdyti ir (ar) Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams perfinansuoti, taip pat įsipareigojimų kitiems asmenims pagal paskolos arba kreditavimo sutartis grąžinimas anksčiau nei pagal nustatytą

		grafiką (netaikoma laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės dukterinių įmonių įsipareigojimams laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovei, jei Paskolos sutartyje tarp Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo nenumatyta kitaip, kai Paskolos teikiamos kaip <i>de minimis</i> pagalba pagal <i>De minimis</i> reglamentą).
15.5.	Tinkamų finansuoti išlaidų patyrimo laikotarpis	15.5.1. Kai Paskolos teikiamos vadovaujantis <i>De minimis</i> reglamento nuostatomis, Tipinės gamybos paskirties pastato naujos statybos ar rekonstravimo darbai (tame tarpe ir statybos parengiamieji, žemės sklypo sutvarkymo, infrastruktūros sklype sutvarkymo darbai) turi būti pradėti ne anksčiau kaip 2020 m. liepos 1 d. Už darbus, pradėtus anksčiau nei 2020 m. liepos 1 d., patirtos išlaidos nėra laikomos tinkamomis finansuoti Finansinės priemonės lėšomis. Tinkamos finansuoti išlaidos, patirtos laikotarpiu nuo 2020 m. liepos 1 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d., Kliento prašymu užskaitomos kaip Kliento nuosavų lėšų prisidėjimas prie Projekto, tačiau Finansinės priemonės lėšomis nėra finansuojamos. Tinkamos finansuoti išlaidos, patirtos nuo 2021 m. sausio 1 d. finansuojamos tiek Finansinės priemonės lėšomis, tiek Kliento iš kitų šaltinių gautomis lėšomis tuo atveju, jeigu Paskola Projektui būtų teikiama pagal <i>De minimis</i> reglamentą. 15.5.2. Kai Paskolos teikiamos kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamento nuostatas, Tipinės gamybos paskirties Pastato statybos darbai (išskyrus Pasirengimo statybai darbus) turi būti pradėti ne anksčiau nei Paraiškos pateikimo Paskolos davėjui data.
15.6.	Maksimalus statomo naujo ar rekonstruojamo pastato 1 m² finansuojamas įkainis	15.6.1. ne daugiau kaip 1 200 Eur (be PVM) už vieną statomo pastato m², kai statomas Tipinės gamybos paskirties pastatas ir planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos Investuotojus; 15.6.2. ne daugiau kaip 3 100 Eur (be PVM) už vieną statomo pastato m², kai statomas mokslo paskirties pastatas ir planuojama pritraukti medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą vykdydiančius Investuotojus; 15.6.3. ne daugiau kaip 400 Eur (be PVM) už vieną rekonstruojamo pastato m². 15.6.4. Faktinis naujos statybos ar rekonstravimo įkainis apskaičiuojamas visas tinkamas finansuoti Projekto išlaidas padalinus iš naujai statomo ar rekonstruojamo Tipinės gamybos paskirties pastato (-ų) bendro ploto. Tuo atveju, kai faktinis naujos statybos ar rekonstravimo įkainis viršija aukščiau nurodytą maksimalų finansuojamą įkainį, Klientas likusią naujos statybos ar rekonstravimo kainą turi finansuoti savo nuožiūra iš Kliento nuosavų, skolintų ar kitokių būdu įgytų lėšų.
15.7.	Paskolos dydis vienam Paskolos gavėjui ir vienam Projektui	Paskolos (bendra paskolų) suma vienam Klientui negali būti didesnė nei 10 000 000 (dešimt milijonų) Eur. Vienam Klientui iš Finansinės priemonės lėšų gali būti suteikiamos kelios Paskolos. Galimos maksimalios Paskolos sumos nustatymas detaliau aprašomas Aprašymo 2 priede.

15.8.	Paskolos trukmė	Paskola teikiama ne ilgesniam kaip 240 mėnesių laikotarpiui, įskaitant Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpį. Paskolos trukmės laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos. Trumpesnė kaip 240 mėnesių laikotarpio Paskola gali būti pratęsiama iki maksimalaus galimo laikotarpio (240 mėnesių), jei Paskolos gavėjas pateikia pasirašytą prašymą dėl Paskolos sutarties pratęsimo ir sumoka nustatytą Paskolos sutarties sąlygų keitimo mokestį. Sprendimą dėl Paskolos sutarties pratęsimo Paskolos davėjas priima įvertinęs Projekto riziką bei įvertinus, ar nebus viršyta didžiausia galima suteikti <i>de minimis</i> pagalbos suma, tuo atveju, kai Paskolos teikiamos pagal <i>De minimis</i> reglamentą, ar neprieštaraus Bendrosios išimties reglamento nuostatoms, tuo atveju, kai Paskolos teikiamos pagal Bendrosios išimties reglamentą.
15.9.	Paskolos grąžinimo atidėjimo terminas	Paskolos grąžinimas gali būti atidėtas: 15.9.1. Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestuose bei jų rajonuose – iki kol bus užimta ne mažiau kaip 70 proc. Tipinės gamybos paskirties pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 4 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos; 15.9.2. kituose Lietuvos Respublikos regionuose - iki kol bus užimta ne mažiau kaip 70 proc. Tipinės gamybos paskirties pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 5 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos; 15.9.3. statant mokslo paskirties pastatus, skirtus medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai, – iki kol bus užimta ne mažiau kaip 70 proc. Tipinės gamybos paskirties pastato (-ų) bendro ploto, bet ne ilgiau kaip 5 metai nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos. 15.9.4. Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpiu Klientas moka Paskolos sutartyje nurodytas palūkanas (ir, jei taikoma, kitus su paskola susijusius mokesčius), kurios skaičiuojamos nuo išmokėtos paskolos dalies. 15.9.5. Paskolos grąžinimo atidėjimas stabdomas kitą mėnesį, kai pasiekiamas ne mažesnis kaip 70 proc. Tipinio gamybos paskirties pastato (-ų) bendro ploto užimtumas, bet ne vėliau nei nurodytas Paskolos grąžinimo atidėjimo laikotarpis.
15.10.	Palūkanų norma	15.10.1. Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miestuose ir jų rajonuose – metinė fiksuota 1,5 procento palūkanų norma; 15.10.2. kituose Lietuvos Respublikos regionuose – metinė fiksuota 1 procento palūkanų norma; 15.10.3. statant mokslo paskirties pastatus, skirtus medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai, visuose pagal šią Finansinę priemonę tinkamuose regionuose – metinė fiksuota 1 procento palūkanų norma. Klientui taikomą palūkanų normą Paskolos davėjas vienašališkai gali keisti Paskolos sutartyje nustatyta tvarka, Klientui nesilaikant Paskolos sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
15.11.	Paskolos išmokėjimo terminas	Iki 24 mėn. nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos su galimybe šį terminą pratęsti laikotarpiui ne ilgesniam nei 12 mėn. Paskolos gavėjui pateikus argumentuotą prašymą.

		Projekto įgyvendinimo metu dėl Paskolos išmokėjimo termino pratęsimo galimybės svarstoma individualiai.
15.12.	Įsipareigojimo mokestis	15.12.1. Iki 0,5 procento dydžio metinis mokestis, skaičiuojamas nuo neišmokėtos Paskolos dalies, pradedant skaičiuoti po 12 mėn. nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos. 15.12.2. Įsipareigojimo mokestis apskaičiuojamas kiekvieną Paskolos išmokėjimo termino dieną, praėjus 12 mėn. nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos iki visos Paskolos sumos išmokėjimo dienos arba Paskolos išmokėjimo termino pabaigos, priklausomai nuo to, kuri data ankstesnė. Įsipareigojimo mokestis apskaičiuojamas, sudedant kiekvienos mėnesio dienos faktinių neišmokėtų Paskolos likučių (t. y. Paskolos sutarties sąlygose nurodytos, bet dar neišmokėtos Paskolos sumos) ir Paskolos sutarties sąlygose nustatytos įsipareigojimo mokesčio dydžio normos sandaugas, padalintas iš 365 (trijų šimtų šešiasdešimt penkių). Įsipareigojimo mokestis mokamas pagal Paskolos sutarties nuostatas.
15.13.	Paskolos sutarties sudarymo mokestis	15.13.1. Paskolos gavėjas moka 0,4 proc. dydžio Paskolos sutarties sudarymo vienkartinį mokestį nuo Paskolos sumos, bet ne mažiau kaip 500 Eur. 15.13.2. Tuo atveju, jei Paskolos gavėjas yra savivaldybė (savivaldybių vykdomosios institucijos), mokamas 0,4 proc. dydžio Paskolos sutarties sudarymo vienkartinis mokestis nuo Paskolos sumos, bet ne mažiau kaip 500 Eur ir ne daugiau nei 5 000 Eur. 15.13.3. Paskolos sudarymo mokestis pagal Paskolos davėjo išrašytą sąskaitą mokamas prieš Paskolos sutarties pasirašymą.
15.14.	Paskolos sutarties sąlygų keitimo mokestis	15.14.1. Jeigu Paskolos sutarties esminių sąlygų (didinančios Paskolos gavėjo, Projekto ir (ar) Paskolos negrąžinimo riziką) ar įmokų mokėjimo grafiko keitimą inicijuoja Paskolos gavėjas, už Paskolos sutarties sąlygų keitimą mokamas 0,05 proc. mokestis nuo finansavimo likučio, bet ne mažiau nei 100 Eur ir ne daugiau nei 3000 Eur (jei Paskolos gavėjas yra savivaldybė (savivaldybių vykdomosios institucijos) ne daugiau nei 1000 Eur). 15.14.2. Jeigu Paskolos sutarties ar įmokų mokėjimo grafiko pakeitimą inicijuoja Paskolos gavėjas ir keičiamos neesminės Paskolos sutarties sąlygos, nedidinančios Paskolos gavėjo, Projekto ir (ar) Paskolos negrąžinimo rizikos, taikomas 50 Eur mokestis. 15.14.3. Mokestis sumokamas po prašymo pakeisti Paskolos sutarties sąlygas ar įmokų Mokėjimo grafiką pateikimo. 15.14.4. Paskolos sutarties sąlygų ir įmokų Mokėjimo grafiko pakeitimas atliekamas po Paskolos sutarties sąlygų keitimo mokesčio sumokėjimo.
15.15.	Avansas	Paskolos davėjo sprendimu avansiniai mokėjimai yra galimi pagal išankstinę sąskaitą faktūrą arba sutartį ir gali siekti ne daugiau kaip 30 proc. nuo Tinkamų finansuoti Projekto išlaidų sumos. Paskolos davėjas, įvertinęs Projekto riziką, gali pareikalauti avansinio mokėjimo grąžinimo garantijos – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantijos, draudimo bendrovės laidavimo rašto ar papildomo turto įkeitimo.

15.16.	Paskolos užtikrinimo priemonės	Paskolos lėšomis finansuojamas ilgalaikis turtas arba kitas ILTE priimtinas lygiavertis ilgalaikis turtas (t. y. ne mažesnės vertės nei Paskolos lėšomis finansuojamas turtas) turi būti įkeistas ILTE naudai. Paraiškos vertinimo metu nustatčius didesnę Projekto neįgyvendinimo ir (ar) Paskolos negrąžinimo riziką, Paskolos davėjas, vadovaudamasis ILTE vidaus tvarkomis ir individualiai įvertindamas Paskolos gavėjo galimybes, pareikalaus papildomų paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonių. Kai Paskolos gavėjas neturi kito ilgalaikio turto arba už Paskolos lėšas įsigijamas ar Paskolos gavėjo pasiūlytas kitas ilgalaikis turtas yra netinkama Paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė dėl jos mažo likvidumo ar teisinių kliūčių ją įkeisti, prievolės įvykdymo užtikrinimas gali būti netaikomas. Visas išlaidas, susijusias su Paskolos užtikrinimo priemonių pateikimu, įkeitimu ir draudimu, apmoka Paskolos gavėjas.
15.17.	PVM	15.17.1. PVM laikomas tinkamomis finansuoti Finansinės priemonės lėšomis išlaidomis tuo atveju, jei Klientas teisės aktų nustatyta tvarka neturi galimybės įtraukti jo į PVM atskaitą. 15.17.2. PVM laikomas netinkamu finansuoti Finansinės priemonės lėšomis tuo atveju, jei Klientas teisės aktų nustatyta tvarka turi galimybę jį įtraukti į PVM atskaitą ir nesvarbu, ar Klientas faktiškai pasinaudos teise į atskaitą.
15.18.	Paskolos grąžinimo būdas	Linijinis. Atsižvelgiant į Paskolos gavėjo prognozuojamus srautus ar kitas Paskolos vertinimo metu nustatytas aplinkybes, įmokų mokėjimo grafikas gali būti išdėstomas nelygiomis dalimis.
15.19.	Paskolos ir palūkanų mokėjimas	Paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
15.20.	Viešinimas	Paskolos gavėjas, įgyvendindamas Projektą, privalės teikti informaciją ir (ar) naudoti viešinimo priemones, nustatytas Paskolos sutartyje, nurodant, kad visa Paskola ar jos dalis yra finansuojama iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.
15.21.	Audito reikalavimai	15.21.1. Paskolos gavėjas privalo suteikti galimybę Paskolos davėjui ir (ar) Paskolos davėjo kreditorių atstovams, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos (toliau – EIM), Viešųjų pirkimų tarnybos, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ įgaliotiems atstovams, turintiems teisę tikrinti, kaip panaudojamos Paskolos davėjo valdomos lėšos, atlikti Klientui suteiktos Paskolos lėšų panaudojimo patikrinimą, lankytis Projekto įgyvendinimo vietoje, taip pat gauti visą reikiamą su Projektu ir (ar) Klientu susijusią informaciją. 15.21.2. Paskolos gavėjas turi rinkti ir saugoti Projekto dokumentus, įrodančius, kad lėšos Projektui buvo panaudotos pagal Paskolos sutarties, šio Aprašymo ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Paskolos gavėjas privalo visą informaciją ir dokumentus, susijusius su gautos Paskolos

		lėšų panaudojimu, saugoti ne trumpiau nei 10 metų nuo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo pabaigos. 15.21.3. Paskolos gavėjas visus dokumentus, reikalingus atlikti auditui ar patikroms, teikia neatlygintinai.
--	--	--

V. VALSTYBĖS PAGALBOS REIKALAVIMAI

16. Paskolos Projekto finansavimui gali būti teikiamos:

16.1. pagal *De minimis* reglamento nuostatas ir laikomas nereikšminga (*de minimis*) (toliau - *de minimis*) pagalba Klientui; arba

16.2. kaip valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamento nuostatas. Projektas turi atitikti visas Bendrosios išimties reglamento I skyriaus „Bendrosios nuostatos“ ir 56 straipsnio „Investicinė pagalba vietos infrastruktūroms“ nuostatas.

17. Projektams, kurie neatitinka Bendrosios išimties reglamento I skyriaus ir 56 straipsnio reikalavimų, valstybės pagalba neteikiama, tačiau gali būti teikiama *de minimis* pagalba, jei tenkinamos *De minimis* reglamento nuostatos.

18. *De minimis* pagalbos ir valstybės pagalbos, suteikiamos Paskolos gavėjui, dydis, išreikštas subsidijos ekvivalentu (toliau – BSE), apskaičiuojamas pagal formulę

$SE = K \times T \times (N + R - M)$, kurioje:

SE – Paskolos subsidijos ekvivalentas;

K – Paskolos suma, eurai;

T – Paskolos laikotarpis, kai Paskolos gavėjas naudojasi ar gali naudotis Paskolos lėšomis, išreikštas metais;

N – Europos Komisijos kiekvieno mėnesio pirmą kalendorinę dieną skelbiama bazinė palūkanų norma (https://competition-policy.ec.europa.eu/state-aid/legislation/reference-discount-rates-and-recovery-interest-rates/reference-and-discount-rates_en), proc.;

R – 2008 m. sausio 19 d. Europos Komisijos komunikate dėl orientacinių ir diskonto normų nustatymo metodo pakeitimo (2008/C 14/02) (toliau – Europos Komisijos komunikatas) nustatyta marža, proc.;

M – metinė palūkanų norma, taikoma Paskolos gavėjui (Paskolos sutartimi nustatyta palūkanų norma), proc.

Skaičiuojant BSE, įvertinamas Paskolos dalių grąžinimas. Pagalba diskontuojama, taikant Europos Komisijos komunikate nustatytą diskonto dydį, iki suteikimo momentu esamos jos vertės.

19. Teikiant Paskolą pagal Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnį „Investicinė pagalba vietos infrastruktūroms“, laikomasi šių nuostatų:

19.1. valstybės pagalba negali viršyti tinkamų finansuoti išlaidų ir Projekto veiklos pelno skirtumo. Veiklos pelnas kiekvienam Projektui bus apskaičiuojamas *ex ante* (iš anksto), remiantis Paraiškoje pateiktomis pagrįstomis Projekto pelningumo ir (ar) finansinio atsiperkamumo prognozėmis, kaip nurodyta Aprašo 3 priede. Pagal šį papunktį suskaičiuota didžiausia galima pagalbos suma yra palyginama su suskaičiuotu BSE. Jeigu suskaičiuotas BSE yra didesnis negu didžiausia galima suteikti valstybės pagalbos suma pagal šį papunktį, atitinkamai yra keičiamos Paskolos palūkanos, dydis ar trukmė.

19.2. valstybės pagalba negali būti teikiama Specialiai infrastruktūrai;

19.3. Klientui skiriama valstybės pagalba pagal Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnį sumuojama kaip nustatyta Bendrosios išimties reglamento 1 skyriaus 8 straipsnio nuostatomis.

20. Apskaičiuojant *de minimis* pagalbą Klientui, laikomasi šių nuostatų:

20.1. *de minimis* pagalbos, suteiktos vienam Klientui, suma negali viršyti *De minimis* reglamente nustatytos sumos, t. y. bendra vienam Klientui (įskaitant su Klientu susijusius subjektus, kaip jie apibrėžti *De minimis* reglamento 3 straipsnio 2 dalyje) suteiktos *de minimis* pagalbos suma kiekvienoje valstybėje narėje negali viršyti 300 000 Eur per bet kurį trejų metų laikotarpį;

20.2. anksčiau gautos ir galimos gauti nereikšmingos *de minimis* pagalbos suma vienam Klientui yra nustatoma, įvertinus Kliento ir jo susijusių įmonių tarpusavio santykius pagal *De minimis* reglamento 2 straipsnio 2 dalyje nustatytus „Vienos įmonės“ kriterijus. Klientas kartu su Paraiška Paskolos davėjui turi pateikti „Vienos įmonės“ deklaraciją;

20.3. Jeigu apskaičiuotas *de minimis* pagalbos dydis, išreikštas BSE, viršija didžiausią galimą *de minimis* pagalbos dydį, atitinkamai gali būti keičiamos Paskolos suteikimo sąlygos (pavyzdžiui, Paskolos

suma, Paskolos laikotarpis), nepažeidžiant nustatytų maksimalių sumų ir (ar) terminų, kaip jie apibrėžti *De minimis* reglamento 3 straipsnio 2 dalyje, jeigu su tuo sutinka Klientas ir pateikia Paskolos davėjui patikslintą Paraišką. Priešingu atveju Paraiška toliau nevertinama;

20.4. teikiama *de minimis* pagalba sumuojama, kaip tai nustatyta *De minimis* reglamento 5 straipsnyje.

21. Klientas Paskolos davėjo prašomus dokumentus ir informaciją, kuri reikalinga įvertinti atitikčiai valstybės pagalbos ir *de minimis* pagalbos reikalavimams, turi pateikti iki sprendimo suteikti Paskolą dienos.

22. Vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento 12 straipsnio ar *De minimis* reglamento 6 straipsnio 3 punkto nuostatomis Paskolos davėjas dokumentus, susijusius su Finansinės priemonės įgyvendinimu ir Paskolų suteikimu saugo 10 metų nuo paskutinės valstybės pagalbos ar *de minimis* pagalbos pagal schemą suteikimo dienos.

PRIVALOMŲ PATEIKTI DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Identifikavimui Klientas ir (ar) jo atstovas privalo pateikti visą informaciją ir dokumentus, kaip tai nurodyta ILTE tiesioginių paskolų paraiškų ir prašymų teikimo ir vertinimo tvarkoje.
2. Laisvos formos dokumentą, kuriame būtų nurodyti Kliento akcininkai bei jų turimi juridiniai asmenys, Naudos gavėjai bei jų turimi juridiniai asmenys ir su Klientu ekonominiais ryšiais susiję fiziniai asmenys;
3. Užpildytą ir pasirašytą Paraišką (Paraiška skelbiama viešai interneto svetainėje <http://www.ilte.lt> skatinamosios finansinės priemonės aprašymo skiltyje);
4. Veiklos (finansinių) duomenų detalizacijos forma;
5. Vienos įmonės deklaraciją (kai pagalba Klientui teikiama pagal De minimis reglamentą);
6. Privataus Paskolos davėjo ketinimo dalyvauti Projekto finansavime raštą. Raštas teikiamas tuo atveju, kai privatus Paskolos davėjas ketina suteikti Paskolą.
7. ILTE rekomenduojamas verslo planas, parengtas šiai Finansinei priemonei;
8. Einamųjų finansinių metų tarpinį paskutinio ketvirčio finansinių ataskaitų rinkinį, jei nuo einamojo ketvirčio pradžios yra praėję 40 kalendorinių dienų. Tuo atveju jei nuo einamojo ketvirčio pradžios nėra praėję 40 kalendorinių dienų, turi būti teikiamas ketvirčio, ėjusio prieš paskutinį ketvirtį, finansinių ataskaitų rinkinys arba lygiaverčiai dokumentai, kai įmonės veikia trumpiau nei vienerius metus;
9. Kliento ir (arba) valdymo organo (-ų), kurio (-ių) kompetencija pagal juridinio asmens steigimo (veiklos) dokumentus (įstatus, nuostatus ir kt.) ar galiojančius teisės aktus yra priimti sprendimą dėl Paskolos gavimo, turto įkeitimo, atitinkamą (-us) sprendimą (-us) ir sprendimą dėl asmenų, įgaliotų pasirašyti atitinkamas sutartis ar sandorius, paskyrimo, išskyrus atvejus, kai tokia kompetencija priklauso vienasmeniam valdymo organui (vadovui). Tam tikrais atvejais, Paskolos davėjo sprendimu, šiame papunktyje nurodytas dokumentas gali būti pateiktas iki Paskolos sutarties pasirašymo;
10. Savivaldybės tarybos sprendimą dėl Projekto įgyvendinimo, tuo atveju jei dėl Paskolos kreipiasi savivaldybė (savivaldybių vykdomosios institucijos);
11. Nuosavybės ir (ar) valdymo teisę į žemės sklypą, ant kurio vystomas Projektas, patvirtinantys dokumentai bei išrašai iš Lietuvos Respublikos Nekilnojamo turto registro (žemės sklypui ir (ar) pastatui (jei rekonstravimas)), kai Klientas tokį dokumentą turi Paraiškos pateikimo metu.
12. Kitus su Projekto įgyvendinimu susijusius dokumentus ar informaciją.

Tipinės gamybos paskirties
pastatų laisvosiose
ekonominėse zonose,
pramonės parkuose ir kitose
pramoninėse teritorijose
statyba aprašymo
2 priedas

GALIMOS MAKSIMALIOS PASKOLOS SUMOS NUSTATYMAS

1. Bendra Paskolos suma priklauso nuo:

1.1. maksimalaus naujai statomo ar rekonstruojamo pastato vieno m² finansuojamo įkainio ribojimo, nurodyto Aprašymo 15.6 papunktyje;

1.2. šio priedo 2 punkte nurodytų koeficientų, kurių dydis priklauso nuo šių kriterijų: Projekto vertės (bendros tinkamų finansuoti išlaidų sumos), Lietuvos Respublikos regiono, kuriame naujai statomas ar rekonstruojamas Tipinės gamybos paskirties pastatas ir statomo ar rekonstruojamo Tipinės gamybos paskirties pastato paskirties;

1.3. maksimalios Paskolos sumos vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui ar vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) ribojimo, nurodyto Aprašymo 15.7. papunktyje.

2. Koeficientai, taikomi Paskolos sumai apskaičiuoti

Projekto vertė (Taikoma laipsniškai)		iki 3 mln. Eur (imtinai)	nuo 3 mln. iki 6 mln. Eur (imtinai)	nuo 6 mln. iki 10 mln. Eur (imtinai)	nuo 10 mln. iki 15 mln. Eur (imtinai)	nuo 15 mln. Eur
		1	2	3	4	5
Statant gamybos paskirties pastatus, skirtus apdirbamajai gamybai	Vilnius, Kaunas, Klaipėda (miestai ir jų rajonai)	0,9	0,85	0,7	0,2	0,1
	Kiti LR regionai	1	0,95	0,8	0,3	
Rekonstruojant gamybos paskirties pastatus, skirtus apdirbamajai gamybai	Visi LR regionai	0,8		0,7	0,2	
Statant mokslo paskirties pastatus, skirtus medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai	Vilnius, Kaunas	1	0,95			

3. Šio priedo 2 punkte nurodyti koeficientai, taikomi laipsniškai, t. y. Projekto vertei iki 3 mln. Eur apskaičiuojant paskolos sumą, naudojami 1 stulpelio koeficientai, o jei Projekto vertė yra didesnė nei 3 mln. Eur, tai kita paskolos dalis Projekto vertei nuo 3 iki 6 mln. Eur apskaičiuojama, naudojant 2 stulpelio koeficientus. Pvz., jei Projekto vertė (statant apdirbamosios gamybos paskirties pastatą Klaipėdoje) yra 12 mln. Eur, tai galima paskolos suma apskaičiuojama taip:

3 mln. Eur x 0,9 + 3 mln. Eur x 0,85 + 4 mln. Eur x 0,7 + 2 mln. Eur x 0,2 = 8,45 mln. Eur

4. Žemiau pateikiami galimos maksimalios paskolos sumos paskaičiavimo pavyzdžiai:

4.1. pavyzdys: Reikalingas finansavimas Tipinės gamybos paskirties pastatui (į kurį planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos Investuotojus) pastatyti – 12 mln. Eur (be PVM). Finansinės priemonės lėšomis tinkamos finansuoti Projekto lėšos – 7 mln. Eur. Pastato plotas – 10.000 m². Klientas pastatą stato Panevėžio mieste.

Apskaičiavimas:

4.1.1. Apskaičiuojamos tinkamos finansuoti lėšos, tenkančios vienam m² pastato ploto ir įvertinama, ar neviršijamas maksimalus finansuotinas statybų įkainis už 1 m² (1200 Eur). Jei neviršijama, tai įkainis netampa ribojančiu parametru maksimaliai galimai paskolos sumai nustatyti:

$$7 \text{ mln. Eur} / 10.000 \text{ m}^2 = 700 \text{ Eur už m}^2.$$

Išvada: maksimalus finansuotinas statybų įkainis neviršijamas.

4.1.2. Paskaičiuojama galima maksimali paskolos suma, atsižvelgiant į koeficientus, nurodytus šio priedo 2 punkte:

$$3 \text{ mln. Eur} \times 1 + 3 \text{ mln. Eur} \times 0,95 + 1 \text{ mln. Eur} \times 0,8 = 6,65 \text{ mln. Eur}$$

4.1.3. Įvertinama, ar apskaičiuota maksimali paskolos suma (6,65 mln. Eur) neviršija galimos maksimalios paskolos sumos vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur).

Galutinė išvada: Klientui gali būti suteikta maksimali 6,65 mln. Eur vertės paskola 12 mln. Eur Projektui. Klientas 5 mln. Eur Finansinės priemonės lėšomis finansuoti netinkamas išlaidas ir 0,35 mln. Eur Finansinės priemonės lėšomis tinkamas finansuoti išlaidas turės finansuoti iš kitų šaltinių.

4.2. pavyzdys: Reikalingas finansavimas Tipinės gamybos paskirties pastatui (į kurį planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos Investuotojus) pastatyti – 6 mln. Eur (be PVM). Finansinės priemonės lėšomis tinkamos finansuoti Projekto lėšos – 6 mln. Eur. Pastato plotas – 4.000 m². Klientas pastatą stato Klaipėdos mieste.

Apskaičiavimas:

4.2.1. Apskaičiuojamos tinkamos finansuoti lėšos, tenkančios vienam m² pastato ploto ir įvertinama, ar neviršijamas maksimalus finansuotinas statybų įkainis už 1 m² (1200 Eur). Jei neviršijama, tai įkainis netampa ribojančiu parametru maksimaliai galimai paskolos sumai nustatyti:

$$6 \text{ mln. Eur} / 4.000 \text{ m}^2 = 1.500 \text{ Eur už m}^2.$$

Išvada: kadangi maksimalus finansuotinas statybų įkainis viršijamas, tai tinkama finansuoti statomo pastato Projekto vertė yra perskaičiuojama: 4.000 m² x 1200 Eur = 4.800.000 Eur.

4.2.2. Paskaičiuojama galima maksimali paskolos suma, atsižvelgiant į koeficientus, nurodytus šio priedo 2 punkte:

$$3 \text{ mln. Eur} \times 0,9 + 1,8 \text{ mln. Eur} \times 0,85 = 4,23 \text{ mln. Eur}.$$

4.2.3. Įvertinama, ar apskaičiuota maksimali paskolos suma (4,23 mln. Eur) neviršija galimos maksimalios paskolos sumos vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur).

Galutinė išvada: Klientui gali būti suteikta maksimali 4,23 mln. Eur vertės paskola 6 mln. Eur pastatui statyti. Klientas 1,77 mln. Eur Projekto vertės turės finansuoti iš kitų šaltinių.

4.3. pavyzdys: Reikalingas finansavimas Tipinės gamybos paskirties pastatui (į kurį planuojama pritraukti apdirbamosios gamybos Investuotojus) pastatyti – 21 mln. Eur (be PVM). Finansinės priemonės lėšomis tinkamos finansuoti Projekto lėšos – 21 mln. Eur. Pastato plotas – 30.000 kv. m. Klientas pastatą stato Kėdainiuose.

Apskaičiavimas:

4.3.1. Apskaičiuojamos tinkamos finansuoti lėšos, tenkančios vienam m² pastato ploto ir įvertinama, ar neviršijamas maksimalus finansuotinas statybų įkainis už 1 m² (1200 Eur). Jei neviršijama, tai įkainis netampa ribojančiu parametru maksimaliai galimai paskolos sumai nustatyti:

$$21 \text{ mln. Eur} / 30.000 \text{ m}^2 = 700 \text{ Eur už m}^2.$$

Išvada: maksimalus finansuotinas statybų įkainis neviršijamas.

4.3.2. Paskaičiuojama galima maksimali paskolos suma, atsižvelgiant į koeficientus, nurodytus šio priedo 2 punkte:

$$3 \text{ mln. Eur} \times 1 + 3 \text{ mln. Eur} \times 0,95 + 4 \text{ mln. Eur} \times 0,80 + 5 \text{ mln. Eur} \times 0,30 + 6 \text{ mln. Eur} \times 0,10 = 11,15 \text{ mln. Eur}.$$

4.3.3. Įvertinama, ar apskaičiuota maksimali paskolos suma (11,15 mln. Eur) neviršija galimos maksimalios paskolos vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur).

Išvada: kadangi apskaičiuota paskola (11,15 mln. Eur) viršija leistiną maksimalų paskolos dydį vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur), tai gali būti suteikiama paskola neviršijanti šio dydžio.

Galutinė išvada: Klientui gali būti suteikta maksimali 10 mln. Eur vertės paskola 21 mln. Eur pastatui statyti. Klientas 11 mln. Eur Projekto vertės turės finansuoti iš kitų šaltinių.

4.4. pavyzdys: Reikalingas finansavimas Tipinės gamybos paskirties pastatui (į kurį planuojama pritraukti medicininės (raudonosios) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą vykdysiančius Investuotojus) pastatyti – 20 mln. Eur (be PVM). Finansinės priemonės lėšomis tinkamos finansuoti Projekto lėšos – 18 mln. Eur. Pastato plotas – 9.000 kv. m.

Apskaičiavimas:

4.4.1. Apskaičiuojamos tinkamos finansuoti lėšos, tenkančios vienam m² pastato ploto ir įvertinama, ar neviršijamas maksimalus finansuotinas statybų įkainis už 1 m² (3100 Eur). Jei neviršijama, tai įkainis netampa ribojančiu parametru maksimaliai galimai paskolos sumai nustatyti:

$$18 \text{ mln. Eur} / 9.000 \text{ m}^2 = 2000 \text{ Eur už m}^2.$$

Išvada: maksimalus finansuotinas statybų įkainis neviršijamas.

4.4.2. Paskaičiuojama galima maksimali paskolos suma, atsižvelgiant į koeficientus, nurodytus šio priedo 2 punkte:

$$3 \text{ mln. Eur} \times 1 + 15 \text{ mln. Eur} \times 0,95 = 17,25 \text{ mln. Eur}.$$

4.4.3. Įvertinama, ar apskaičiuota maksimali paskolos suma (17,25 mln. Eur) neviršija galimos maksimalios paskolos vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur).

Išvada: kadangi apskaičiuota paskola (17,25 mln. Eur) viršija leistiną maksimalų paskolos dydį vienai laisvajai ekonominei zonai, vienam pramonės parkui, vienai Lietuvos Respublikos pramoninei teritorijai (kai Finansinės priemonės lėšomis finansuojamą veiklą vykdo savivaldybė) (10 mln. Eur), tai gali būti suteikiama paskola neviršijanti šio dydžio.

Galutinė išvada: Klientui gali būti suteikiama maksimali 10 mln. Eur vertės paskola 20 mln. Eur pastatui statyti. Klientas 2 mln. Eur Finansinės priemonės lėšomis finansuoti netinkamas išlaidas ir 8 mln. Eur Finansinės priemonės lėšomis tinkamas finansuoti išlaidas turės finansuoti iš kitų šaltinių.

PROJEKTŲ VEIKLOS PELNO SKAIČIAVIMO METODIKA TEIKIANT PASKOLAS

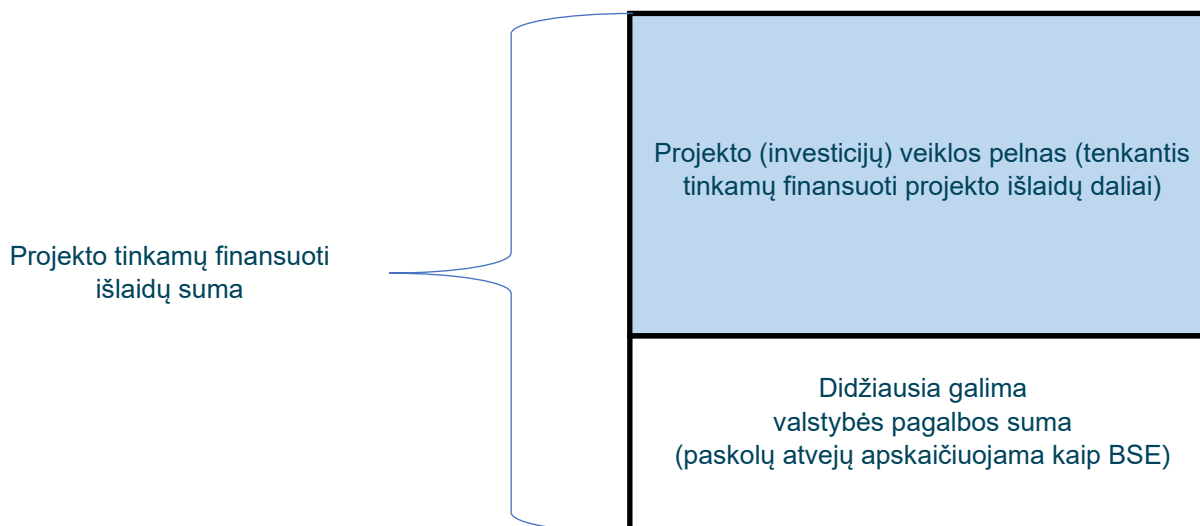
1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektų veiklos pelno skaičiavimo metodika (toliau – Metodika) nustato metodines rekomendacijas projektų veiklos pelno apskaičiavimui teikiant paskolas pagal Bendrosios išimties reglamentą
2. Veiklos pelnas skaičiuojamas teikiant valstybės pagalbą pagal Bendrosios išimties reglamento 56 straipsnio 6 punkto nuostatas.
3. Veiklos pelnas – suprantamas taip, kaip apibrėžta Bendrosios išimties reglamento 2 straipsnio 39 dalyje, tai yra diskontuotųjų pajamų ir diskontuotųjų veiklos išlaidų per investicijos ekonominio naudingumo laikotarpį skirtumas, kai šis skirtumas yra teigiamas. Veiklos išlaidos apima išlaidas, kaip antai: išlaidas personalui, medžiagoms, rangovų paslaugoms, ryšiams, energijai, techninei priežiūrai, nuomai, administravimui, tačiau neapima nusidėvėjimo ir finansavimo išlaidų, jei jos buvo įtrauktos į investicinę pagalbą. Pajamų ir veiklos išlaidų diskontavimas taikant tinkamą diskonto normą sudaro galimybę gauti pagrįstą pelną.
4. Metodika parengta atsižvelgiant į Projektų diskontuotų grynujų pajamų skaičiavimo ir priežiūros metodiką⁸.

2. DIDŽIAUSIOS GALIMOS VALSTYBĖS PAGALBOS SUMOS NUSTATYMAS

5. Remiantis Metodikos 2 punkte nurodyto Bendrosios išimties reglamento straipsnio nuostatomis, valstybės pagalbos suma projektui negali viršyti tinkamų finansuoti projekto išlaidų ir projekto (investicijų) veiklos pelno skirtumo (žr. 1 pav.). Vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento nuostatomis, veiklos pelnas iš tinkamų finansuoti išlaidų turi būti atskaitomas *ex ante*, remiantis pagrįstomis prognozėmis, arba taikant lėšų susigrąžinimo mechanizmą.
6. Teikiant paskolas, valstybės pagalbos suma skaičiuojama kaip bendrasis subsidijos ekvivalentas (BSE). Vadovaujantis šia Metodika, teikiant paskolas, projekto veiklos pelnas įvertinamas iš anksto (*ex ante*), remiantis pareiškėjo pateiktomis pagrįstomis prognozėmis.

⁸ Projektų diskontuotų grynujų pajamų skaičiavimo ir priežiūros metodika, patvirtinta Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos, Ekonomikos augimo veiksmų programos ir 2014-2020 metu Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos valdymo komitetų 2014 m. spalio 13 d. posėdžio protokolu Nr. 35 (aktuali redakcija nuo 2016 m. gegužės 9d.)



1. pav. Didžiausia galima valstybės pagalbos suma

7. Veiklos pelnas skaičiuojamas per projekto investicijų ataskaitinį laikotarpį, kaip nurodyta 3 skyriuje, iš diskontuotų pajamų atimant diskontuotas išlaidas ir, jei taikoma, pridant investicijų likutinę vertę paskutiniams ataskaitinio laikotarpio metams.

8. Jeigu dalis paraiškoje nurodytų projekto išlaidų yra netinkamos finansuoti (šios išlaidos yra finansuojamos pareiškėjo ir (ar) kitų šaltinių lėšomis), numatomas uždirbti projekto veiklos pelnas paskirstomas proporcingai tinkamoms ir netinkamoms finansuoti projekto išlaidoms.

9. Jei pareiškėjas savo ir (ar) kitų šaltinių lėšomis finansuoja dalį paraiškoje nurodytų tinkamų finansuoti projekto išlaidų, šios išlaidos įskaičiuojamos į projekto tinkamų finansuoti išlaidų sumą.

Pavyzdys:

Projektų finansavimo tvarkos apraše tinkamomis finansuoti išlaidomis laikomos tik statybos ir rangos darbų išlaidos. Pareiškėjas paraiškoje nurodo, kad bendra projekto vertė yra 1.000.000 Eur, iš kurių statybos ir rangos darbai sudaro 850.000 Eur, o baldai - 150.000 Eur.

Pareiškėjas prašo 800.000 Eur paskolos.

Tinkamomis finansuoti projekto išlaidomis laikoma 850.000 Eur, iš kurių 800.000 Eur sudaro paskolos lėšos ir 50.000 Eur – pareiškėjo lėšos.

10. Jei daliai tinkamų finansuoti projekto išlaidų yra suteikta valstybės pagalba arba *de minimis* pagalba iš kitų šaltinių, siekiant užtikrinti atitikti Bendrosios išimties reglamento 8 straipsnio nuostatomis, didžiausia galima pagalbos suma projektui nustatoma atsižvelgiant į visą projektui teikiamą pagalbą.

11. Informaciją apie prognozuojamas projekto pajamas ir išlaidas turi pateikti pareiškėjas, užpildydamas nustatytos formos paraiškos priedą. Priedas pildomas vadovaujantis Metodikos 3 skyriaus nuostatomis.

3. PAGRINDINIAI VEIKLOS PELNO SKAIČIAVIMO PRINCIPAI

3.1. PROJEKTO INVESTICIJŲ ATASKAITINIS LAIKOTARPIS

12. Projekto investicijų ataskaitinis laikotarpis yra metų, kuriems pateikiamos projekto finansinių srautų prognozės, skaičius. Projekto įgyvendinimo laikotarpis yra įskaičiuojamas į projekto investicijų ataskaitinio laikotarpio trukmę. Šis metų skaičius turi būti nustatomas atsižvelgiant į ekonomiškai naudingą projekto investicijų gyvavimo laikotarpį (sukurto turto naudingo tarnavimo laiką). Jei įgyvendinant projektą numatomo sukurti turto (atskirų turto komponentų) naudingo tarnavimo laikas yra skirtingas, rekomenduojama projekto

investicijų ataskaitinio laikotarpio trukmę nustatyti pagal turto, kuriam numatoma išleisti didžiąją dalį projekto investicijų lėšų, naudingo tarnavimo laiką. Dėl sudėtingo prognozavimo nerekomenduojama taikyti ilgesnio nei 30 metų ataskaitinio laikotarpio.

13. Rekomenduojama taikyti tokius projekto investicijų ataskaitinius laikotarpius pagal sektorius:

- 13.1. geležinkeliai – 30 metų;
- 13.2. vandentiekio, kanalizacijos, vandens nuotekų valymo sistemos – 30 metų;
- 13.3. automobilių keliai – 25–30 metų;
- 13.4. atliekų tvarkymas – 25–30 metų;
- 13.5. oro uostai ir uostai – 25 metai;
- 13.6. miesto transportas – 25–30 metų;
- 13.7. energetika – 15–25 metai;
- 13.8. telekomunikacijos – 15–20 metų;
- 13.9. mokslas ir inovacijos – 15–25 metai;
- 13.10. verslo infrastruktūra – 10–15 metų;
- 13.11. kiti sektoriai – 10–15 metų.

14. Kitas nei Metodikos 13 punkte nurodytas rekomenduojamas projekto investicijų ataskaitinis laikotarpis gali būti taikomas tik pagrįstais atvejais.

3.2. DISKONTO NORMOS PASIRINKIMAS

15. Diskontuojant pinigų srautus, rekomenduojama taikyti 4 procentų diskonto normą realiąja išraiška. Taikant šią diskonto normą finansiniai srautai turi būti prognozuojami palyginamosiomis (pastoviomis) kainomis, t. y. nekoreguojant jų dėl infliacijos. Didesnė nei 4 procentų diskonto norma gali būti taikoma tik tinkamai pagrindus (atsižvelgiant į įprastą atitinkamo sektoriaus kapitalo pelningumą, projekto riziką ar pan.).

3.3. PROJEKTO VEIKLOS PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ APSKAIČIAVIMAS

16. Kai projektui teikiama investicinė pagalba – t. y. projektas yra susijęs su naujo turto (infrastruktūros) įsigijimu ar statyba, projekto veiklos pajamomis ir išlaidomis laikomos naujų investicijų pajamos ir išlaidos.

17. Tuo atveju, jeigu įgyvendinant projektą yra taikoma viešojo ir privataus sektorių partnerystės ar kita schema, kai infrastruktūros savininkas ir jos naudotojas yra skirtingi subjektai, rekomenduojama atlikti konsoliduotą (infrastruktūros savininko ir infrastruktūros naudotojo) pinigų srautų analizę.

18. Projekto veiklos pajamos ir išlaidos nurodomos palyginamosiomis (pastoviomis) kainomis, t. y. nekoreguojant jų dėl infliacijos.

19. Jeigu pridėtinės vertės mokestis yra laikomas tinkamomis finansuoti projekto išlaidomis, jis įtraukiamas į projekto veiklos pajamų ir išlaidų srautų prognozes (nurodomas atskirose eilutėse).

20. Projekto veiklos pajamas sudaro pajamos, kurios yra tiesiogiai susijusios su planuojamomis projekto metu įgyvendinti veiklomis ir (ar) planuojamo sukurti (įsigyti) turto (infrastruktūros) naudojimu (veikimu), pavyzdžiui: vartotojų tiesiogiai mokami mokesčiai už naudojimąsi sukurtą infrastruktūrą, pajamos iš žemės ar pastatų pardavimo arba nuomos, mokėjimai už paslaugas ar prekes ir pan. Netesybos, baudos ar kitos projekto vykdytojo iš trečiųjų šalių gautos pajamos dėl sutarčių nevykdymo ar kitų priežasčių nėra laikomos projekto veiklos pajamomis. Jeigu projektas apima tik dalį pareiškėjo veiklos, į projekto veiklos pajamas įtraukiamos tik projektui tenkančios veiklos pajamos.

21. Prie projekto veiklos pajamų neturi būti priskiriamos iš privačių ar viešųjų lėšų šaltinių gaunamos įplaukos, pavedimai, subsidijos ir kiti pinigų srautai, kurie atsiranda ne iš tarifų, rinkliavų, mokesčių, nuompinigių ir kitų vartotojų tiesioginio apmokestinimo formų, ar turto pardavimo. Tokių į projekto veiklos pajamas neįtraukiamų pinigų srautų pavyzdžiai yra:

- 21.1. pervestos lėšos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų arba nacionalinių valstybinio draudimo sistemų;
- 21.2. teikiamų paslaugų kaina ar jos dalis, kurią už vartotojus sumoka valstybė;
- 21.3. lėšos, skirtos iš viešųjų lėšų šaltinių, eksploatacijos ir veiklos išlaidoms padengti;
- 21.4. privataus akcinio kapitalo įnašai, įplaukos iš paskolų;
- 21.5. valstybės institucijų ar privačių rėmėjų suteiktos dotacijos, subsidijos.

22. Projekto veiklos išlaidas sudaro išlaidos, susijusios su projekto įgyvendinimo metu sukurto turto eksploatavimu ir su projekto pajamų uždirbimu, t. y. į projekto veiklos išlaidas įtraukiamos tik konkrečiam projektui tenkančios išlaidos, o ne visos pareiškėjo išlaidos, jeigu projektas apima tik dalį pareiškėjo veiklos.

23. Į projekto veiklos išlaidas yra įtraukiama:

23.1. visos veiklos (investicijų) sąnaudos, išskyrus nepiniginius srautus, tokius kaip nusidėvėjimo išlaidos, projekto rezervas ir atidėjiniai, atidėtieji mokesčiai;

23.2. pakartotinės investicijos (reinvesticijos), skirtos iki investicijų ataskaitinio laikotarpio pabaigos susidėvėjusioms įgyvendinant projektą sukurto turto dalims pakeisti.

24. Į projekto veiklos išlaidas neįtraukiamos paskolų palūkanų išlaidos ir susijusios paskolų aptarnavimo išlaidos (paskolos sutarties sudarymo, administravimo mokesčiai ir kt.).

3.4. TURTO LIKUTINĖ VERTĖ

25. Skaiciuojant projekto veiklos pelną, turto likutinė vertė yra priskaičiuojama prie projekto veiklos pajamų tuo atveju, jeigu diskontuotos projekto veiklos pajamos viršija diskontuotas projekto veiklos išlaidas.

26. Nustatant turto likutinę vertę, turi būti atsižvelgiama į projekto investicijų ataskaitinį laikotarpį. Jeigu turto naudingo tarnavimo laikas yra ilgesnis už projekto investicijų ataskaitinį laikotarpį, likutinė vertė nustatoma įvertinant projekto veiklos pelno, kurį planuojama uždirbti po projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigos, grynąją dabartinę vertę. Jei projekto investicijų ataskaitinis laikotarpis sutampa su turto naudingo tarnavimo laiku arba yra ilgesnis, turto likutinė vertė neskaičiuojama. Likutinė vertė turi būti apskaičiuota tik to turto, kuris yra sukuriamas projekto įgyvendinimo metu. Tuo atveju, jeigu įgyvendinant Projektą yra atliekama rekonstrukcija arba remontas, dėl kurių padidėja rekonstruojamo ar remontuojamo turto vertė, toks rekonstruotas ar suremontuotas turtas, kurio vertė padidėja, yra laikomas įgyvendinant Projektą sukurtu turtu ir į jo padidėjusią vertę turi būti atsižvelgiama nustatant turto likutinę vertę.

27. Turto likutinė vertė turi būti nurodoma palyginamosiomis (pastoviomis) kainomis, t. y. nekoreguojant jos dėl infliacijos.

4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Projekto veiklos pelno suma turi būti apskaičiuojama atliekant projekto valstybės pagalbos vertinimą kai taikomas Metodikos 2 punkte nurodytas Bendrosios išimties reglamento straipsnis