

**PASKOLOS SUTARTIS NR. KPF-20XX-Sprendimo numeris**

Vilnius

Šią paskolos sutartį (toliau – **Paskolos sutartis**) sudaro šios šalys:

**I. PASKOLOS DAVĖJAS**

Pavadinimas	<b>UAB ILTE (toliau – Paskolos davėjas)</b>
Juridinio asmens kodas	110084026
Adresas	Ukmergės g. 124, 08100 Vilnius
Atstovas (pareigos, vardas ir pavardė)	Produktų administravimo departamento direktorius Laimis Kindurys /Sutarčių administravimo skyriaus vadovas Mantas Maslianikas
Atstovavimo pagrindas	Veikiantis pagal Paskolos davėjo suteiktus įgaliojimus
El. pašto adresas	info@ilte.lt
Telefono Nr.	+370 5 210 7510
Interneto svetainės adresas	http://www.ilte.lt

**II. PASKOLOS GAVĖJAS**

Pavadinimas	<b>UAB „XXXX“ (toliau – Paskolos gavėjas)</b>
Kodas juridinių asmenų registre	XXXX
PVM mokėtojo kodas	XXXX
Adresas	XXXX
Atstovas (pareigos, vardas ir pavardė)	Direktorius XXXX
Atstovavimo pagrindas	Įstatai/Nuostatai
El. pašto adresas	XXXX
Telefono Nr.	+370 6XXXXXX

(toliau kiekvienas atskirai – **Šalis**, o abu kartu – **Šalys**).

Paskolos sutartį sudaro Specialiosios sąlygos ir Bendrosios sąlygos, ir jei nurodyta, kiti priedai prie Paskolos sutarties, kurie Šalių pasirašomi kartu su šiomis Specialiosiomis sąlygomis, su visais pakeitimais ir papildymais.

Visos šiose Specialiosiose sąlygose vartojamos iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi Bendrosiose sąlygose apibrėžtą reikšmę bei yra atitinkamai aiškinamos, jeigu kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip. Esant prieštaravimų ar neatitikimui tarp Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų, taikomos Specialiosios sąlygos.

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Pagrindinės Paskolos gavėjui suteikiamos Paskolos sąlygos:

<b>1. Paskolos suteikimui ir naudojimui taikomi teisės aktai</b>	Paskola suteikta vadovaujantis:
	<b>1.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – CK)</b> , įskaitant, bet neapsiribojant CK 6.870-6.877 str. nuostatomis;
	<b>1.2. Schema</b> – skatinamosios finansinės priemonės „Paveldas“ schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2024 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. IV-640 „Dėl skatinamosios finansinės priemonės „Paveldas“, finansuojamos Europos regioninės plėtros fondo lėšomis, schemos patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
	<b>1.3. Aprašymu</b> – skatinamosios finansinės priemonės „Paveldas“, finansuojamos Europos regioninės plėtros fondo lėšomis (toliau – <b>Priemonė</b> ), patvirtintu UAB ILTE generalinio direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. B-194 (su vėlesniais pakeitimais).
<b>2. Paskolos suma ir valiuta</b>	XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct)

<p><b>3. Paskolos gavėjo nuosavas įnašas ir (ar) kiti finansavimo šaltiniai</b></p>	<p>Netaikomas [kai dėl Paskolos Projekto įgyvendinimui kreipiasi valstybės ar savivaldybės institucija/įstaiga, visais kitais atvejais:]</p> <p>3.1. Privataus finansavimo dalis turi būti ne mažesnė kaip XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct) ir ne mažiau kaip XXX procentų Projekto tinkamų išlaidų, skaičiuojant be PVM (išskyrus tuos atvejus kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas). Iš jų ne mažiau kaip 10 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų turi sudaryti nuosavos paties Paskolos gavėjo lėšos.</p> <p>3.2. Paskolos gavėjas privalo [1]su kiekvienu Paskolos išmokėjimo prašymu/[2]iki pirmos Paskolos dalies suteikimo pateikti Paskolos davėjui priimtinos formos dokumentus, patvirtinančius, kad privataus finansavimo ir Paskolos gavėjo nuosavų lėšų dalis sudaro ne mažiau nei 3.1 punkte nurodytų [1]Projekto tinkamų finansuoti išlaidų dalies/[2]Privataus finansavimo lėšų sumos be PVM (išskyrus atvejus, kai Paskolos gavėjas ne PVM mokėtojas).</p>
<p><b>4. Paskolos išmokėjimo terminas</b></p>	<p>4.1. Paskola gali būti išmokama ne vėliau kaip per XX (skaičius žodžiais) mėnesių nuo Paskolos sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau nei iki 20XX-XX-XX.</p> <p>4.2. Pateiktas Mokėjimo prašymas yra vykdomas tik tuo atveju, kai visos Paskolos sutartimi numatytos sąlygos yra vykdomos.</p>
<p><b>5. Paskolos paskirtis, finansuojamas Projektas</b></p>	<p>5.1. Paskola skiriama Paskolos gavėjo Projektui, kuriuo ketina aktualizuoti ir įveikinti kultūros paveldo objektą (toliau – <b>Projektas</b>), įgyvendinimui <b>Sostinės regione/Vidurio ir vakarų Lietuvos regione [palikti aktualų regioną]</b>. Paskolos gavėjas gautą Paskolą gali naudoti tik pripažintoms tinkamomis Projekto išlaidoms finansuoti.</p> <p>5.2. Suteikiama tikslinė Paskola. Paskola suteikiama tik Paskolos gavėjo Projektui finansuoti.</p> <p>5.3. Už tinkamą Paskolos panaudojimą pagal Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 5.1 punkte nurodytą Paskolos paskirtį atsakingas Paskolos gavėjas.</p> <p>5.4. Atsiskaitymai Paskolos lėšomis vykdomi tik mokėjimo pavedimais.</p>
<p><b>6. Palūkanų rūšis ir norma</b></p>	<p>6.1. Už suteiktą ir negražintą paskolą Paskolos gavėjas Paskolos davėjui moka <b>Fiksuotas palūkanas</b>. Taikomos <b>Fiksuotos palūkanos: XX proc.</b></p>
<p><b>7. Įsipareigojimo mokestis</b></p>	<p>Netaikomas/XXXX proc.</p>
<p><b>8. Palūkanų normos keitimo diena</b></p>	<p>Netaikomas</p>
<p><b>9. Paskolos gražinimo metodas arba grafikas</b></p>	<p>Linijinis/Lankstus</p>
<p><b>10. Paskolos išmokėjimo būdas</b></p>	<p>10.1. Paskolos lėšos išmokamos tiesiogiai Paskolos gavėjui ar tiesiogiai Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui pagal Paskolos gavėjo pateiktus nustatytos formos mokėjimo prašymus (prašymo forma pateikta Paskolos davėjo internetiniame puslapyje Priemonės dokumentų skiltyje). Mokėjimo prašymai teikiami elektroniniu paštu <a href="mailto:operacijos@ilte.lt">operacijos@ilte.lt</a>.</p> <p>10.2. Mokėjimo prašymai gali būti teikiami ne dažniau, kaip kas 15 (penkiolika) darbo dienų. Kartu su Mokėjimo prašymu Paskolos gavėjas privalo pateikti sąskaitas faktūras ir (ar) kitus mokėjimo paskirtį pagrindžiančius dokumentus (pvz., sutartis ir pan.).</p> <p>10.3. Mokėjimo prašymai vertinami tik tais atvejais, kai jie gaunami iš Paskolos sutartyje arba paraiškoje dėl Paskolos suteikimo nurodyto Paskolos gavėjo elektroninio pašto adreso. Mokėjimo prašymas turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Tuo atveju, jei mokėjimo prašymai yra pateikti Paskolos</p>

	<p>davėjui iš kito elektroninio pašto adreso negu nurodytas Paskolos sutartyje ir/ar paraiškoje dėl Paskolos suteikimo, tokie mokėjimo prašymai nevertinami ir Paskolos lėšos pagal tokius mokėjimo prašymus neišmokamos.</p> <p>10.4. Paskolos gavėjas per 5 (penkias) darbo dienas po Paskolos ar jos dalies išmokėjimo privalo pateikti Paskolos davėjui apmokėjimą Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui pagrindžiančius dokumentus. Jeigu Paskolos gavėjo tiekėjas užsienyje registruota įmonė ir pateiktoje apmokėti sąskaitoje faktūroje nurodyta sąskaita atidaryta ne Lietuvoje veikiančiose finansų įstaigose, pavedimas atliekamas tiesiogiai Paskolos gavėjui, kuris per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Paskolos davėjui apmokėjimą Paskolos gavėjo tiekėjui ir (ar) rangovui pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>10.5. Avansiniai mokėjimai yra galimi pagal išankstinę sąskaitą.</p> <p>10.6. Jei mokėjimai Paskolos lėšomis yra atliekami pagal išankstinę sąskaitą, tai atlikus apmokėjimą, Paskolos gavėjas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių nuo išankstinės sąskaitos išrašymo dienos dienų turi pateikti Paskolos davėjui pavedimą pagrindžiančią PVM sąskaitos faktūros kopiją, išskyrus atvejus, kai atsiskaitant pagal pirkimo – pardavimo sutartis teisės aktai nenumato PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros išrašymo. Nustatytu laiku nepateikus pavedimą pagrindžiančios PVM sąskaitos faktūros kopijos, Paskolos gavėjas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo grąžinti Paskolos davėjui tą Paskolos sumą ar jos dalį, kurios mokėjimui pagrįsti nėra pateikę PVM sąskaitos faktūros kopijos.</p>
<b>11. Paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo dažnumas</b>	<p>11.1. Paskola pradedama grąžinti ne vėliau kaip po XX (skaičius žodžiais) mėnesių nuo paskolos sutarties sudarymo dienos.</p> <p>11.2. Paskola grąžinama kas mėnesį lygiomis dalimis/ dalimis, nurodytomis preliminariniame paskolos įmokų mokėjimo grafike, kuris išdėstomas kaip priedas Nr. 1.</p>
<b>12. Paskolos grąžinimo terminas</b>	Paskolos grąžinimo pabaiga – 20XX m. XXX XX d.
<b>13. Įmokų mokėjimo grafikas</b>	<p>13.1. Paskolos davėjui išmokėjus visą Paskolą arba suėjus Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytam Paskolos išmokėjimo terminui (kai yra išmokėta ne visa Paskolos suma), per 10 (dešimt) darbo dienų yra sudaromas įmokų mokėjimo grafikas.</p> <p>13.2. Paskola ir (ar) Palūkanos mokamos pagal sudarytą įmokų mokėjimo grafiką ir (ar) pagal Paskolos davėjo pateiktas sąskaitas, įmokas pervedant kas mėnesį, Specialiųjų sąlygų 14 punkte nustatytą įmokų mokėjimo dieną.</p> <p>13.3. Įmokų mokėjimo grafikas Paskolos gavėjui pateikiamas elektroniniu paštu.</p> <p>13.4. Įmokų mokėjimo grafikas atnaujinamas, pasikeitus Paskolos grąžinimo terminui arba, kai grąžinama Paskolos dalis anksčiau termino.</p>
<b>14. Įmokų mokėjimo diena</b>	Kiekvieno kalendorinio mėnesio 5/15/25 diena.
<b>15. Delspinigiai ir baudos</b>	<p>0,03 (nulis ir trys šimtosios) procento už kiekvieną pavėluotą dieną.</p> <p>Maksimalus baudos dydis – XXXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct) [0,05 proc. nuo paskolos sumos, ne mažiau 100 Eur, ne daugiau 500 Eur]</p>
<b>16. Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės</b>	<p>Netaikomas/ Paskolos gavėjo įsipareigojimai Paskolos davėjui pagal Sutartį yra užtikrinti:</p> <p>16.1. Hipoteka. Objektas: pastatas, patalpos, esančios adresu XXX, unikalus Nr. XXXX-XXXX-XXXX-XXXX. Savininkas – UAB XXXX. Hipotekos eilė, įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p> <p>16.2. Įkeitimas. Objektas: gamybinė įranga, esanti adresu XXX. Savininkas – UAB XXXX. Įkeitimo eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p>

	<p>16.3. Turtinio komplekso įkeitimas. Objektas: [visos/dalis] apyvartoje esančios (-ių) prekių atsargos (-ų). Savininkas – UAB XXXX. Buvimo vieta - xxxxxxx. Prekių atsargų įkeitimas apima ir visas kitas prekių atsargas, saugomas kitais adresais, jei tokių atsirastų, nepriklausomai nuo prekių atsargų vertės, rūšies, įsigijimo datos ar kitų savybių. Mažiausia vertė visu Sutarties galiojimo laikotarpiu [ ] EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct). Įkeitimo eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas;</p> <p>16.4. Turtinio komplekso įkeitimas. Objektas – įmonės hipoteka. Mažiausia vertė visu Sutarties galiojimo laikotarpiu [ ] EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct). Įkeitimo / hipotekos eilė įkeičiant turtą: Pirminis / Paskesnis įkeitimas ([ ] – paskesnio įkeitimo numeris). [NB: norint užtikrinti, kad atitinkamas turtas nebūtų perleistas (pvz. vertingas įrengimas), rekomenduotina šį turtą įsikeisti atskirai].</p> <p>16.5. Juridinio asmens laidavimas. Sudaroma laidavimo sutartis su UAB „XXXX“ juridinio asmens kodas xxxxx.</p> <p>16.6. Užtikrintos prievolės dydis: XXXX EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct)</p> <p>16.7. Maksimaliosios hipotekos, kuria yra užtikrinamas netesybų ir Paskolos davėjo nuostolių, patirtų dėl užtikrintos prievolės neįvykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo Paskolos davėjui atlyginimas, suma: XXXX EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct).</p>
<p><b>17. Papildomos sąlygos</b></p>	<p>17.1. Iki pirmojo Paskolos lėšų išmokėjimo Paskolos gavėjas įsipareigoja įvykdyti šias sąlygas:</p> <p>17.1.1. Netaikomas/įstatymų nustatyta tvarka pateikti galiojančius Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų XX punktuose nurodytus Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorius.</p> <p>17.1.2. Visu paskolos naudojimosi laikotarpiu iki tol, kol Paskolos gavėjas tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal šią Paskolos sutartį, XXXX [įmonės pavadinimas] suteiktos Paskolos gavėjui paskolos, ne mažesnei kaip XX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct) sumai, subordinuojamos Paskolos davėjo suteikiamos paskolos atžvilgiu. Paskolos gavėjas be Paskolos davėjo raštiško sutikimo neturi teisės gražinti XXXX [įmonės pavadinimas] paskolos ar bet kokios jos dalies, mokėti bet kokias kitas pagal paskolos ar kitokio skolinimo ar finansavimo sutartis mokėtinas sumas anksčiau nei bus visiškai įvykdyti Paskolos gavėjo įsipareigojimai Paskolos davėjui pagal šią Paskolos sutartį. Iki Paskolos ar pirmos jos dalies išdavimo, Paskolos gavėjas įsipareigoja pateikti priimtinos formos ir turinio rašytinį susitarimą, sudaromą tarp Paskolos davėjo, XXXX [įmonės pavadinimas] ir Paskolos gavėjo, kuriuo XXXX [įmonės pavadinimas] atidėtų Paskolos gavėjui suteiktos paskolos gražinimo terminą bei kitus mokėjimus ir įsipareigotų nereikalauti Paskolos gavėjo gražinti jam (jiems) paskolą bei kitus mokėjimus anksčiau nei Paskolos gavėjas įvykdys visus savo įsipareigojimus Paskolos davėjui pagal šią Paskolos sutartį. Šių sąlygų nesilaikymas yra laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu.</p> <p>17.1.3. XXXX</p> <p>17.2. Papildomi Kliento įsipareigojimai:</p> <p>17.2.1. XXXX/ Netaikomas</p> <p>17.3. Baigus įgyvendinti Projektą, Paskolos gavėjas Kultūros paveldo objektą išlaikys nuosavybėje ir (ar) valdys ne trumpiau kaip 5 metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos;</p> <p>17.4. Praėjus vieneriems metams po Projekto įgyvendinimo pabaigos/Iki XXXX-XX-XX, pateikti Paskolos davėjui Kultūros paveldo objektą per 12 mėnesių aplankiusių lankytojų skaičių;</p>

	<p>17.5. Baigus įgyvendinti Projektą, užtikrinti Kultūros paveldo objekto prieinamumą, atvirumą visuomenei, lankytojams, t. y., užtikrinti, kad ne trumpiau nei metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos bus sudarytos sąlygos visuomenei lankytis sutvarkytame Kultūros paveldo objekte;</p> <p>17.6. Baigus įgyvendinti Projektą, per 20 d.d./iki XXXX-XX-XX, pateikti Paskolos davėjui Kultūros paveldo objekto Tvarkybos darbų priėmimo perdavimo aktą, kai atliekami Tvarkybos darbai, jame nurodant pagal Projektą atliktų darbų sumą;</p> <p>17.7. Baigus įgyvendinti Projektą, per 20 d.d./iki XXXX-XX-XX, pateikti Statybos darbų užbaigimo aktą (kai atliekami statybos darbai) ar, tuo atveju, kai statybos darbų užbaigimo aktas pagal Statybų įstatymą nėra privalomas, kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją apie statybos užbaigimą, statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą ar kt.), ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dokumentų gavimo dienos, juose nurodant pagal Projektą atliktų darbų sumą;</p> <p>17.8. Baigus įgyvendinti Projektą, per 20 d.d./iki XXXX-XX-XX, pateikti Projekto įgyvendinimo ataskaitą, kurios forma skelbiama Paskolos davėjo interneto svetainėje <a href="https://ilte.lt">https://ilte.lt</a>.</p> <p>17.9. Visą riziką, susijusią su finansuojamo investicinio projekto pabrangimu, prisiima Paskolos gavėjas. Pabrangus finansuojamam investiciniam projektui, visas papildomas išlaidas apmoka Paskolos gavėjas.</p> <p>17.10. Paskolos gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per XX kalendorinių dienų nuo Paskolos lėšų išmokėjimo dienos, bet ne vėliau kaip iki 20XX-XX-XX/per XX kalendorinių dienų po Paskolos lėšų išmokėjimo termino pabaigos dienos, sudaryti Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų XX punkte nurodyto turto priimtinos formos ir turinio hipotekos/įkeitimo sutartį (-is) Paskolos davėjo, kaip vienintelio įkaito turėtojo naudai, įstatymų nustatyta tvarka patvirtinti, įregistruoti ir pateikti Paskolos davėjui. Šiame Paskolos sutarties punkte numatytų Paskolos gavėjo įsipareigojimų nevykdymas bus laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu ir Paskolos sutarties nutraukimo pagrindu, kaip tai yra apibrėžta Paskolos sutarties Bendrosiose sąlygose.</p> <p>17.11. XXXX</p>
<p><b>18. Papildomi Paskolos gavėjo įsipareigojimai</b></p>	<p>Netaikomas/18.1 XXXXX</p>
<p><b>19. Dotacija</b></p>	<p>Netaikomas [arba:]</p> <p>19.1. Dotacija – [30] procentų suteiktos Paskolos sumos nurašant ir konvertuojant į Dotaciją.</p> <p>19.2. Paskolos dalis bus konvertuota į Dotaciją: kai įgyvendinus Projektą Paskolos gavėjas pateiks Paskolos davėjui Kultūros paveldo objekto Tvarkybos darbų priėmimo perdavimo aktą (kai atliekami Tvarkybos darbai), Statybos darbų užbaigimo aktą (kai atliekami statybos darbai) ar, tuo atveju, kai statybos darbų užbaigimo aktas pagal Statybų įstatymą nėra privalomas, kitus statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją apie statybos užbaigimą, statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą ar kt.) ir kt., Paskolos davėjas įvertins, ar Projektas tinkamai įgyvendintas ir ar dotacija gali būti skirta.</p> <p>19.3. Jei Paskola yra paskelbta problemine, t. y. Paskolos gavėjas vėluoja mokėti įmoką 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų), Paskolos gavėjui inicijuojamos bankroto (teismui yra pateiktas pareiškimas dėl bankroto bylos Paskolos gavėjui iškelimo arba kreditoriams pateiktas siūlymas Paskolos gavėjo bankroto procedūras vykdyti ne teismo tvarka), restruktūrizavimo (pateiktas siūlymas kelti</p>

	restruktūrizavimo byla), reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo procedūros, tokiu atveju dalies Paskolos konvertavimas į Dotaciją negalimas. 19.4. Tais atvejais, kai nustatoma, kad Paskolos dalis į Dotaciją negali būti konvertuojama, suteiktos pagalbos suma neperskaičiuojama.
<b>20. Išimtis iš Bendrųjų sąlygų</b>	Netaikomas/20.1. XXXX
<b>21. Finansiniai rodikliai</b>	Netaikomas/21.1. XXXX
<b>22. Išimtis iš Ribojamų veiksmų</b>	Netaikomas/ 22.1. Paskolos gavėjas įsipareigoja iki Paskolos gražinimo Paskolos davėjui ir kitų Paskolos sutartimi prisiimtų įsipareigojimų pilno įvykdymo be išankstinio Paskolos davėjo rašytinio sutikimo neatlikti šių veiksmų: 22.1.1. XXXX 22.2. Paskolos gavėjas šiame punkte nurodytomis išimtimis gali naudotis tik tuo atveju, jeigu tinkamai vykdo visus kitus Paskolos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

Sąskaitų, į kurias vykdomas Paskolos lėšų išmokėjimas arba mokamos įmokos, atitinkamai, rekvizitai yra:

<b>23. Paskolos gavėjo sąskaitos rekvizitai</b>	Paskolos gavėjo sąskaita, į kurią atliekamas Paskolos lėšų išmokėjimas: Sąskaitos Nr. <u>LTXXXXXXXXXXXXXX</u>
<b>24. Paskolos davėjo sąskaitos rekvizitai</b>	Paskolos davėjo sąskaita, į kurią mokamos įmokos: Sąskaitos Nr. LT084010051005343982
<b>25. Sutarties paruošimo ir įforminimo mokestis</b>	<u>XXX,00 EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct)</u>
<b>26. Paskolos gavėjo elektroninis paštas (šiuo elektroniniu paštu bus siunčiama visa su paskola susijusi informacija)</b>	<u>XXX@XXX.lt</u>
<b>27. Aprašymo sąlygos</b>	Paskolos sutarčiai taikomos visos Aprašymo sąlygos, įskaitant numatytas Paskolos sutarties Priede Nr. 2.
<b>28. Valstybės pagalba</b>	Valstybės pagalba apskaičiuota Aprašymo 20 punkte nustatyta tvarka ir yra lygi <u>XXXXX EUR (suma žodžiais eurų, 00 ct)</u>
<b>29. Sutarties priedai</b>	29.1. Priedas Nr. 1 Preliminarus įmokų mokėjimo <u>grafikas (bus pateiktas po Paskolos sutarties pasirašymo Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų 13.1 punkte nustatyta tvarka).</u> 29.2. Priedas Nr. 2 Privalomos Aprašymo sąlygos, taikomos Paskolos sutarčiai. 29.3. Priedas Nr. 3 Patvirtinimas dėl finansinių rodiklių ir kitų sąlygų vykdymo (forma pildymui talpinama Paskolos davėjo internetiniame puslapyje <a href="http://www.ilte.lt">www.ilte.lt</a> , priemonės tipinių dokumentų skiltyje).

Šalys, pasirašydamos Paskolos sutartį, neatšaukiamai ir besąlygiškai patvirtina, kad perskaitė, suprato ir pritarė visoms tiek Specialiųjų sąlygų, tiek Bendrųjų sąlygų, tiek Aprašymo bei Schemos nuostatomis.

**PRELIMINARUS ĮMOKŲ MOKĖJIMO GRAFIKAS**



**PRIVALOMOS APRAŠYMO SĄLYGOS, TAIKOMOS PASKOLOS SUTARČIAI**

Paskolos gavėjas įsipareigoja laikytis visų Aprašymo ir Schemos sąlygų, įskaitant, bet neapsiribojant:

<p><b>1. Projekto atitiktis horizontaliems principams (toliau – HP) ir ES pagrindinių teisių chartijos (toliau – Chartija) nuostatomis</b></p>	<p>1.1. Paskolos gavėjo įgyvendinamas Projektas:          1.1.1 negali daryti neigiamo poveikio horizontaliųjų principų įgyvendinimui: darnaus vystymosi, įskaitant reikšmingos žalos nedarymo principą; lygių galimybių ir nediskriminavimo (dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos, negalios ar kt.);          1.1.2. vadovaujantis Europos Komisijos 2021 m. vasario 18 d. patvirtintomis Reikšmingos žalos nedarymo principo taikymo pagal Ekonomikos atsparumo ir didinimo priemonės reglamentą techninėmis gairėmis, turi atitikti Reikšmingos žalos nedarymo principą (angl. Do-No-Significant Harm), t. y. turi neturėti neigiamo numatomo poveikio arba numatomas poveikis turi būti nereikšmingas 6 aplinkos tikslams, nurodytiems 2020 m. birželio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 2020/852 dėl sistemos tvariam investavimui palengvinti sukūrimo, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2088, 17 straipsnyje;          1.1.3. negali pažeisti Europos Sąjungos pagrindinių teisių chartijos pagrindinių teisių: orumo; asmenų, privataus ir šeimos gyvenimo, sąžinės ir saviraiškos laisvės; asmens duomenų; prieglobsčio ir apsaugos perkėlimo, išsiuntimo ar išdavimo atvejų; teisių į nuosavybę ir teisių užsiimti verslu; lyčių lygybės, vienodo požiūrio ir lygių galimybių, nediskriminavimo ir neįgalųjų teisių; vaiko teisių; gerojo administravimo, veiksmingo teisinės gynybos, teisingumo; solidarumo ir darbuotojų teisių; aplinkos apsaugos.</p>
<p><b>2. Privataus finansavimo dalis Projekte, kurį įgyvendina privatus juridinis asmuo</b></p>	<p>2.1. Įgyvendinant Projektą turi būti naudojamos ir Privataus finansavimo lėšos.          2.2. Privataus finansavimo lėšomis finansuojama ne mažiau kaip 20 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų sumos (suma skaičiuojama be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), išskyrus tuos atvejus, kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas), tarp jų ne mažiau kaip 10 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų turi sudaryti nuosavos paties Paskolos gavėjo lėšos (reikalavimas dėl nuosavų paties Paskolos gavėjo lėšų netaikomas, kai dėl Paskolos Projekto įgyvendinimui kreipiasi valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga). Paskolos davėjo suteikiamos Paskolos suma negali viršyti 80 proc. Projekto Tinkamų finansuoti išlaidų (išlaidų suma skaičiuojama be PVM, išskyrus tuos atvejus kai Paskolos gavėjas yra ne PVM mokėtojas).          2.3. Privataus finansavimo lėšos, skirtos Projekto finansavimui, negali būti finansuotos ar finansuojamos iš kitų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (arba) savivaldybių biudžetų, kitų piniginių išteklių, kuriais disponuoja valstybė ir (ar) savivaldybės, ES struktūrinių fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ar kitos tarptautinės paramos lėšų ir šiam finansavimui gauti negali būti suteikta valstybės pagalba.          2.4. Paskolos gavėjas savo iniciatyva ir savo, ir (arba) kitų šaltinių lėšomis gali prisidėti prie Projekto įgyvendinimo didesne, nei reikalaujama, lėšų suma.          2.5. Privataus finansuotojo atliktos investicijos į Projektą (apmokėtos Tinkamos finansuoti Projekto išlaidos), kurios atliktos ne seniau kaip 12 mėn. iki paraiškos Paskolai gauti pateikimo Paskolos davėjui dienos, laikomos tinkamu Privataus finansuotojo dalyvavimu Projekte.</p>



	<p>2.6. Paskolos gavėjas turi pateikti Privataus finansuotojo dalyvavimą Projekte pagrindžiančius dokumentus.</p>
<p><b>3. Nefinansuotinos Projekto išlaidos</b></p>	<p>3.1. Paskolos lėšos negali būti naudojamos:</p> <p>3.1.1. išlaidoms, kurios nėra skirtos Projekto veikloms įgyvendinti;</p> <p>3.1.2. išlaidoms, kurios buvo anksčiau finansuotos (apmokėtos) ar finansuojamos iš ES fondų, kitų ES finansinės paramos priemonių ir (ar) kitos tarptautinės paramos ar nacionalinių lėšų, jei visas lėšas kartu sudėjus su Paskolos lėšomis išlaidos būtų finansuotos daugiau nei 100 procentų išlaidų vertės;</p> <p>3.1.3. šioms veikloms finansuoti: distiliuotų alkoholinių gėrimų didmeninės prekybos, ginklų ir šaudmenų specializuotos mažmeninės prekybos (veiklos kodas pagal Valstybės duomenų agentūros generalinio direktoriaus įsakymu tvirtinamą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) (toliau – EVRK 2 red.) 47.78.30 poklasį), tabako gaminių gamybos ir (ar) jų didmeninės prekybos (visi veiklos kodai pagal EVRK 2 red. 12 skyrių ir 46.35 klasę), azartinių lošimų ar lažybų organizavimo (visi veiklos kodai pagal EVRK 2 red. 92 skyrių).</p> <p>3.1.4. atsiskaitymams su Lietuvos Respublikai priešiškoje šalyse (Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija bei Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos) registruotais fiziniais ir juridiniais asmenimis;</p> <p>3.1.5. Reglamento (ES) Nr. 2021/1058 7 straipsnio 1 dalyje išvardytais atvejais.</p> <p>3.1.6. Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams finansų įstaigoms vykdyti ir (ar) Paskolos gavėjo turimiems finansiniams įsipareigojimams perfinansuoti;</p> <p>3.1.7. paskoloms suteikti, dividendams, tantjemoms išsimokėti, Paskolos gavėjo dalyvių ir (ar) fizinių bei juridinių asmenų paskoloms gražinti ar suteikti, Paskolos gavėjų įstatiniam kapitalui mažinti, savoms akcijoms supirkti ar kitokiems mokėjimams iš kapitalo Paskolos gavėjo dalyviams ir (ar) fiziniams bei juridiniams asmenims atlikti;</p> <p>3.1.8. nekilnojamajam turtui pirkti ir (ar) statyti, siekiant jį parduoti ar kitu būdu perleisti kitiems asmenims, įskaitant turto nuomą ir panaudą, o ne naudoti savo veikloje, taip pat investicijoms į gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą. Nekilnojamojo turto naudojimu savo veikloje laikoma, jei įsigyjamą turtą ketinama naudoti Paskolos gavėjo ir su juo susijusių įmonių ekonominei veiklai vykdyti;</p> <p>3.1.9. žemei įsigyti, kai skiriama daugiau kaip 10 procentų Paskolos lėšų sumos, kaip nurodyta Reglamento (ES) 2021/1060 64 straipsnio 1 dalies b punkte;</p> <p>3.1.10. paraiškos Paskolai ir verslo plano parengimo išlaidoms padengti;</p> <p>3.1.11. nepiniginiam įnašui finansuoti;</p> <p>3.1.12. išlaidoms, kurios nėra Tinkamos finansuoti išlaidos.</p>
<p><b>4. Viešinio reikalavimai</b></p>	<p>4.1. Visi viešinio veiksmai vykdomi remiantis FP taisyklių XIV skyriuje išdėstytomis nuostatomis ir nepažeidžiant Reglamento (ES) Nr. 2021/1060 50 straipsnio nuostatų.</p> <p>4.2. ILTE informaciją apie Priemonės sąlygas skelbia savo interneto svetainėje, taip pat taiko informavimo ir komunikavimo priemones ir, savo iniciatyva, gali taikyti ir kitas viešinio, reklamos priemones.</p> <p>4.3. Paskolų gavėjų sąrašai skelbiami ILTE interneto svetainėje ir kitur teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>4.4. Kai Paskolos lėšos panaudojamos fiziniams (materialioms) investicijoms ir Paskolos suma viršija 500 000 Eur, Paskolos gavėjas visuomenei gerai matomoje vietoje (pavyzdžiui, prie pagrindinio įėjimo į pastatą ar organizacijos vestibulyje) privalo viešai pakabinti ar pastatyti nuolatinę informacinę lentelę arba stendą.</p>

	4.5. Informacija apie ES emblemos naudojimo taisykles pateikta <a href="https://2021.esinvesticijos.lt/igyvendinimas-1/viesinimas">https://2021.esinvesticijos.lt/igyvendinimas-1/viesinimas</a>
<b>5. Pažeidimas</b>	5.1. Pažeidimai administruojami FP taisyklių XIII skyriuje nustatyta tvarka. 5.2. Nustačius Pažeidimą, Paskolos davėjas privalo susigrąžinti Paskolą kartu su palūkanomis, kaip nurodyta Aprašymo skiltyje „Kitos sąlygos“.
<b>6. Audito reikalavimai</b>	Paskolos gavėjas įpareigojamas sudaryti galimybę ILTE atstovams atlikti Pažeidimo tyrimą.

**PATVIRTINIMAS DĖL FINANSINIŲ RODIKLIŲ IR KITŲ SĄLYGŲ VYKDYMO**

Įmonės pavadinimas: \_\_\_\_\_

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita: nuo 202\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ iki 202\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.

**1. Faktinės reikšmės**

Nr.	Faktinės reikšmės	202X X ketv.	202X X ketv.	202X X ketv.	202X X ketv.
1.	EBITDA				
2.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija				
3.	Finansinių įsipareigojimų dengimai				
4.	Palūkanų sąnaudos				
5.	Finansiniai įsipareigojimai				
6.	Trumpalaikės paskolos skirtos apyvartiniam kapitalui finansuoti				
7.	Subordinuotos paskolos				

**2. Finansiniai rodikliai**

Nr.	Sutarties sąlyga	Reikšmė	Rodiklio faktinė reikšmė	Vykdymas (Taip/Ne)
1.	<b>Paskolos padengimo koeficientas.</b> (angl. <i>DSCR debt-service-coverage ratio</i> )  Šis rodiklis apskaičiuojamas Paskolos gavėjo pelno prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą per ataskaitinį laikotarpį sumą padalinant iš sumos, kurią sudaro visos Paskolos gavėjo per tą patį ataskaitinį laikotarpį mokamos sumos pagal visas Paskolos gavėjo finansines prievolės įskaitant palūkanas.	Ne mažesnis kaip X		
2.	<b>Nuosavo kapitalo rodiklis.</b> (angl. <i>Equity ratio</i> )  Nuosavo kapitalo rodiklis įvertinamas nuosavą kapitalą padalinant iš viso turto.	Ne mažesnis kaip X		
3.	<b>Koreguotas nuosavo kapitalo rodiklis.</b> (angl. <i>Adjusted equity ratio</i> )  Nuosavo kapitalo rodiklis įvertinamas prie nuosavo kapitalo pridėdant subordinuotas paskolas pagal Subordinavimo sutartį ir padalinant iš viso turto.	Ne mažesnis kaip X		
4.	<b>Grynosios skolos rodiklis.</b> (angl. <i>Net debt ratio</i> )  Grynosios skolos (skirtumas tarp visų finansinių prievolių ataskaitinio laikotarpio pabaigai bendros sumos ir grynujų pinigų) santykis su 12 paskutinių mėnesių EBITDA.	Ne didesnis kaip X net D/E		

5.	<b>Skolos rodiklis.</b> <i>(angl. Debt ratio)</i>  Visų finansinių prievolių ataskaitinio laikotarpio pabaigai bendros sumos santykis su 12 paskutinių mėnesių EBITDA.	Ne didesnis kaip <input checked="" type="checkbox"/> D/E		
6.	<b>Skolinimosi bazės rodiklis.</b> <i>(angl. Borrowing base ratio)</i>  <b>Skolinimosi bazės</b> rodiklis apskaičiuojamas įvertinus visas Finansines skolas skirtas apyvartiniam kapitalui padidinti, padalinus iš Grynojo apyvartinio kapitalo (pinigai + atsargos ir sumokėti avansai + pirkėjų skolos – gauti išankstiniai apmokėjimai – skolos tiekėjams).	Ne didesnis kaip <input checked="" type="checkbox"/>		

### 3. Nefinansiniai įsipareigojimai

Nr.	Veiksmai, kurių Paskolos gavėjas negali atlikti be raštiško Paskolos davėjo sutikimo:	Vykdymas (Taip / Ne)	Komentarai
1.	Tiesioginiai ir (ar) netiesioginiai perleisti, ap sunkinti, kitaip suvaržyti Paskolos gavėjo kapitalo dalį, sudarančią daugiau kaip 10 (dešimt) proc. Paskolos gavėjo kapitalo, jo suteikiamų turtinių ir (ar) neturtinių teisių.		
2.	Didinti ir (ar) prisiimti naujų skolinių įsipareigojimų tretiesiems asmenims.		
3.	Laiduoti, garantuoti už bet kokio dydžio trečiųjų asmenų prievolių įvykdymą ar kitaip užtikrinti trečiųjų asmenų bet kokio dydžio prievolių įvykdymą.		
4.	Skirstyti pelno, priimti sprendimų dėl dividendų, tantjemų (jeigu taikoma) skyrimo ar sprendimo Paskolos gavėjo dalyviams išmokėti gražą, lėšas bet kokia kita forma (įskaitant įstatinio kapitalo mažinimą, sprendimą supirkti savas akcijas ir kt.), sudaryti rezervų, išskyrus pagal teisės aktus privalomus rezervus.		
5.	Skolinti Paskolos gavėjui priklausančias lėšas Paskolos gavėjo dalyviams, valdymo organų nariams ar tretiesiems asmenims.		
6.	Parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti, suteikti panaudai ar kitaip perduoti Tretiesiems asmenims Paskolos davėjui įkeistą turtą, bloginti jo būklę, ap sunkinti ir suvaržyti jį daiktine ar prievoline teise ar kitais būdais (jei taikoma).		
7.	Priimti sprendimus dėl Paskolos gavėjo pertvarkymo, reorganizavimo ar likvidavimo.		
8.	Mažinti Paskolos gavėjo įstatinį kapitalą, supirkti savas akcijas (jei taikoma).		
9.	Nutraukti savo įprastinę ūkinę veiklą, perleisti ir išnuomoti tretiesiems asmenims savo įmonės, vykdomo verslo ar jo dalies.		

Patvirtiname, kad laikomasi visų kitų Paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų ir apribojimų. Paskolos gavėjo atžvilgiu neįvyko jokių esminių įvykių, kurie galėjo turėti reikšmingos neigiamos įtakos Paskolos gavėjo veiklai ir Paskolos gavėjo įsipareigojimams.